

۱۴۰۲

سال

(۹) طلاق و قرآن دارند پایدار و هزینه شهادتها و دههارها مصوب تیر ماه سال ۱۴۰۱ و ضوابط و مقررات طرح تضییل شهر)

حکم آزاد فشارفروز

پیشنهادی
برگزاری
دستوری
برگزاری
برگزاری

به نام خدا

۱۰۴

شماره : ۰۳۱۰۳۰/۱/۱۴

تاریخ : ۱۴/۱۱/۱۱

بیوست :



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قزوین
استادی شهران
مشهدی مس آبدان فرهنگ

جلایر آفای مند کردنی

میرکل محمد و قدرامور شری و نورالله ای استادی شهران

علم عکس

احتراماً، به پیوست پیک جلد تعریف عوارض و بهای خدمات عمومی سال ۱۴۰۲ شهرداری حسن آباد فشاوفیه که باستناد بند ۶۱ ماده ۸۰ وظایف شوراهای اسلامی شهر (بند اول صور تجلیسه شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴) به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده، به همراه نظریه هیأت نظیق شهرستان ری جهت استحضار و هرگونه اقدام مقتضی حضور تان ارسال میگردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید پس از تایید نهایی مراتب را جهت اطلاع رسانی عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

مشهدی مس آبدان فرهنگ
مشهدی مس آبدان فرهنگ

نشانی : حسن آباد فشاوفیه - بلوار امام خمینی (ره) - ساختمان شهرداری - نهالر ۰۰۵۷۶۲۲۳۴۵ کد پستی : ۰۰۳۷۷۴-۱۳۸۱

104/VDA

二〇一九年十一月

3



سونا رائے اسلامی شرکت کن ادا

سیدلا نعمت‌الله بنی‌آباد شافعی

سازمان
علمی

احتراماً بازگشتن به نامه شماره ۱۰۰۱۸۸۱۱/۰۱۴۰۱۴ مورخ ۱۱/۰۱/۲۰۱۶ با استناد بند اول صور تعیس سه شماره ۶۸ مورخ ۲۶/۱۱/۰۱۴۰ و بند ۱۶ ماده ۸۰ وظایف شوراهاي اسلامي شهر ، تعریف پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری حسب ضوابط و مقررات مربوطه به تصویب شورا رسید .

لذا موافقب جهت اخذ تائیدیه استاندار محترم تهران و به منظور اجرا از ابتدای

پیشنهاد شفاف

بِحَقِّ الْمُسْتَكْبِرِ

ولاد رکنیہ سرائی طبوٰ) تحریرات

أحد عشر

جعفر

卷之三

卷之三



سازمانه دولت الکترونیک وزارت کشور

جهات تطبيق شهرستان ری

سازمان دولت الکترونیک و وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۰ هجری
سیده: علیه السلام

رسیس مختارم شورای اسلامی، شهر حسن آباد

بسلام و احترام

با موضوع ۱
پذیری‌سازی نظر چیزی تغییر ممکن است، ارجاع به بند ۱ صور تخلص شماره ۸۴ مورخ ۲۶/۱۰/۱۰ با کد همکری ۱۰۴۹۱۹۵۴۰۰۰۴

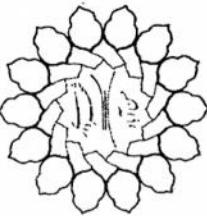
شنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۴ جلد تغییره عوارض و بیانی خدمات عمومی پیشنهادی شهرداری باستاد قانون رامد پایدار و حرسه شهیداریها و دستور العمل اینگاه بود و سال شرف پیشنهادی شهرداری پس از تبیین مراحل قانون، بدین طبق، جهت شهرداری بهتر اجرا در سال آتی را رسال آئی را رسال نموده اند که پس از تبادل نظر اینجا

مهمویه روست نمد، بر عایض ضوابط و مشرات اقدام کرد:

الكتاب الثاني



﴿﴾



شماره : ۱۰۸۸۱/۱۰۴۱
تاریخ : ۱۴/۱۱/۰۴

بمودری اسلامی ایران
وزارت پست و تکنولوژی
امیدواری مردان
شهرداری من آینه زنی

خاتمه ایام

پایان مقطع شورای اسلامی شهر کن آینه زن

سلام علیکم

احتراماً؛ با استحضار میرساند. با استناد قانون درآمد پایدار و حزینه شهرداریها و دهیاریها و
همچنین دستورالعمل ایالاشی بودجه سال ۱۴۰۲، به پیوست ۴ جلد تعریف عوارض و
بهای خدمات عمومی پیشنهادی این شهرداری جهت اجرا در سال آئی حضور تان
ارسال میگردد.

لذا خواهشمند است موضوع بررسی و پیش از تصویب نهایی دستور فرمایند مرائب به
همراه نظریه هیات تغییر شهرستان ری جهت اقدامات منقضی به این شهرداری امر به
ابلاغ گردد.

شهردار

شهردار حسن آزادی

قانون وضع و تنظیم تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری ها:

۱) آینین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶ شهوداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمد هایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و باسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نزد آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحجهه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸- دروغ ایجاد شورای اسلامی شهر و هم چنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۱۶- تصویب لواح برقراری یا الف عوارض شهر و هم چنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام ماده ۷- (اصلاحی ۱۳۷۶/۸/۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از همینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آینین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

ماده ۷- (اصلاحی ۱۳۷۶/۸/۶) شورای اسلامی شهر می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان طبق تبصره ماده ۷: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور، قبل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنقه عوارض را مطبق بر آینین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یالغوان اقدام نماید.

۳) قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب تیرماه ۱۴۰۱ ماده ۲) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محصوله و حريم شهر و روستا ساکن هستند وبا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره میبرند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

ماده ۷- (الف) تبصره (۱) ماده (۲) : درآمد از عوارض محلی کوچکی است که برای تأمین بخشی از هزینه ای شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی بسته شده تا ساخته ای از کلیه ساخته ای های مشخص مندرج در قوانین تیریز دران ها مجاز خواهد بود.

۴) اراده تعیین شده تا ساخته ای از کلیه ساخته ای های مشخص مندرج در قوانین تیریز دران ها و ادھاری های توسعه شهری و روستایی و داربهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد. عداونین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و پیشنهادها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستور العمل آن حد اکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود و پس هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده منمنع میباشد و مشمول یکی از مجازات تعزیزی درجه شش موضوع ماده (۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۴۰۱ با اصلاحات و الحالات بعدی خواهد بود.

۴) مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در خصوص عوارض و بهای خدمات، کمپیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.

تفاوت:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که برای سکونت افاد یا خانه ای های ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) است از کلیه ساخته ای های مشخص مندرج در قوانین تیریز دران ها مجاز خواهد بود.

۲- واحد تجاری: عبارت ای از کلیه ساخته ای های مشخص مندرج در قوانین تیریز دران ها و ادھاری های توسعه شهری و روستایی و داربهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد. عداونین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و پیشنهادها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستور العمل آن حد اکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود و پس هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده منمنع میباشد و مشمول یکی از مجازات تعزیزی درجه شش موضوع ماده (۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۴۰۱ با اصلاحات و الحالات بعدی خواهد بود.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافق اصولی از مراجع ذصلح مستند به ضوابط طرح تفصیلی) تنصیره: ساخته ای های که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافق اصولی از مراجع ذصلح

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساخته ای های که برای سکونت افاد یا خانه ای های ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) است از کلیه ساخته ای های مشخص مندرج در قوانین تیریز دران ها و ادھاری های توسعه شهری و روستایی و داربهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد. عداونین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و پیشنهادها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستور العمل آن حد اکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود و پس هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده منمنع میباشد و مشمول یکی از مجازات تعزیزی درجه شش موضوع ماده (۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۴۰۱ با اصلاحات و الحالات بعدی خواهد بود.

۵- واحد تجارتی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که برای استفاده و ادھاری ای اقلاب اسلامی و ارگان های نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد.

۶- واحد اجتماعی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که برای ایجاد ای اندیشه هایی از شهوداری دارد. تعمیراتی که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای زمانی، فرهنگی، هنری، مساجد، حسینیه ها که از راجع ذصلح مجبوزه ای لازم را اخذ نموده باشند.

۷- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به صورت فضایی شامل ستون ها و بدون دیوارهای جداگانه گفته می شود که قابلیت تجارتی تلقی می گردد.

۸- واحد تجارتی: عبارت است از کلیه ساخته ای هایی که به تغییر درسازه ساخته ای های طرح معماری تغییر نمی دهد، غیر اسلامی شمرده می شود، و تعمیر اسلامی و غیر اسلامی هرگونه عملیات ساخته ای های مهندسین که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای

۹- تعمیر اسلامی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به تغییر درسازه ساخته ای های طرح معماری تغییر نمی دهد، غیر اسلامی شمرده می شود، و تعمیر اسلامی و غیر اسلامی هرگونه عملیات ساخته ای های مهندسین که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای

۱۰- تعمیر مهندس: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به تغییر درسازه ساخته ای های طرح معماری تغییر نمی دهد، غیر اسلامی شمرده می شود، و تعمیر اسلامی و غیر اسلامی هرگونه عملیات ساخته ای های مهندسین که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای

۱۱- تعمیر اسلامی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به تغییر درسازه ساخته ای های طرح معماری تغییر نمی دهد، غیر اسلامی شمرده می شود، و تعمیر اسلامی و غیر اسلامی هرگونه عملیات ساخته ای های مهندسین که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای

۱۲- تعمیر اسلامی: عبارت است از کلیه ساخته ای های که به تغییر درسازه ساخته ای های طرح معماری تغییر نمی دهد، غیر اسلامی شمرده می شود، و تعمیر اسلامی و غیر اسلامی هرگونه عملیات ساخته ای های مهندسین که در سازه ساخته ای های مهندسین واجد صلاحیتی که رسماً مسئولیت نظرات و کنترل بر انجام عملیات ساخته ای های مهندسین ناظر و امکان فعالیت آنها در شهر حسن آبد علاوه بر دارای

۱۳- خلاف: هرگونه عدم تطابق بین ضوابط و مقررات، پروانه ساخته ای های مصوب از یک طرف و عملیات ساخته ای های اجرا شده از طرف دیگر خلاف

تلقی می شود.

۱۳-گواهی عدم خلاف: گواهی مکتوب است دال بر عدم وجود خلاف در کار اجرایی ساختمان که برسی تفاضلی مالک (با قائم مقام قانونی او) در هر یک مرحله عملیات اجرایی از طرف شهرداری حسن آباد صادر و نسخه آن در اختیار مالک قرار می‌گیرد. بدینه است در صورت وجود خلاف، صدور این تأییدیه موطئ و مکمل به رفع آن مطابق قوانین موجود، خواهد بود.

۱۴-گواهی پایان کار: گواهی مکتوبی است که پس از تمام عملیات اجرایی ساختمان و عدم تشخیص تخلف نسبت به قوانین موجود از طرف شهرداری حسن آباد پذیری ایجاد شده است. این تحولی می‌شود.

۱۵-قلیلیت: به مالک (با قائم مقام قانونی آن) تحولی می‌شود.

۱۶-سطح خالص طبقات: عبارت است از سطح ناخالص طبقات یک ساختمان منهای تفاضلی که برای پارکینگ، رفت و آمد و ... تخصیص داده شده است مساحت دیوارهای داخلی و خارجی جز سطح خالص طبقات محاسبه می‌گردد.

۱۷-سطح ناخالص طبقات: عبارت است از جمع کل مساحت طبقات ساختمان با استثنای اندکیه طبقات که در کارهای ساختمانی پارکینگ نامیده می‌شود.

۱۸-سطح زیربنای عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کارهای ساختمانی پارکینگ (زمین درون شهر) که در پذیری این سطح از طبقه زیربنای شده برای توقف خودروها در کارهای ساختمانی پارکینگ نامیده می‌شود.

۱۹-پارکینگ: محل پیشنهادی ساختمان: همه بدنی های نمایان ساختمان اعم از اصلی و یا فرعی نمای ساختمان نامیده می‌شود و با مصالح مناسب باید روسازی شود.

۲۰-عرصه: عبارت است از کل سطح قطعه زمین درون شهر که بر روی ملک (عرصه) بنا گردد.

۲۱-عرضه: عبارت است از که نسبت به قسمتی از ساختمان در سمت گذیر اطلاق می‌شود که نسبت به برنهای قطعه داری بیرون زدگی باشد.

۲۲-اعیان: کلیه مستعداتی است که بر روی ملک (عرصه) بنا گردند.

۲۳-پیش آمدگی: به قسمتی از ساختمان در سمت گذیر اطلاق می‌شود که نسبت به برنهای قطعه داری بیرون زدگی باشد.

۲۴-بالکن: بخشی از یک ساختمان است که حداقل از یک طرف بدون دیوار یا جدا کننده دیگر بوده و با فضای بیرون زدگی باشد.

۲۵-راه دسترسی: هر قطعه زمین دارای حداقل یک ارتباط سواره با معابر شهری می‌باشد. مبنای تشخیص دسترسی اصلی قطعه، با توجه به نوع کاربری قلعه و درجه معبر و یا معتبر اطراف قطعه بر اساس ضوابط و مقررات هر کاربری صورت می‌پذیرد.

۲۶-پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه هدف که به صورت فضایی سرپوشیده و یا باز در زیر تمام با استفاده اندک طرف فاقد دیوار محصور اشغال پیلوت معادل حداقل سطح اشغال مجاز قطعه است. فضای پیلوت می‌تواند توسط دیوار محدود شود.

۲۷-تراکم ساختمانی: عبارت است از متراژ کل بنا به مساحت زمین و منظور از کل بنا، بای مجاز طبقات به جز سطوح پارکینگ و مشاغل طبقات.

۲۸-تراکم ساختمانی: عبارت است از مترانه طبقه هدف و زیرزمین فاقد کاربری (باشد) است.

۲۹-حیاط خلوت: فضای اندک از زیرزمین و روی آن که به استفاده مجاز منطقه (مسکونی، تجاری و ...) اختصاص باید و تزیین براز استفاده اندک طبقات، پارکینگ و یا تالیسیات منظور شود.

۳۰-پاسیو: فضایی باز است که به وسیله جداره هایی محصور شده و به طور معمول اضلاع آن در تمام ارتفاع ساختمان امتداد یافته و وظیفه تأمین نور و گویش فضایی را در طبقات به سقف معمولاً شفاف در درون ساختمان، که برای نورگیری و تهییه فضاهای داخل ساختمان تهییه و تقویت تراکم ساختمانی و چشمی باشد.

۳۱-طبقه زیرزمین: عبارت است از طبقه ای که پیش از ۵/۰ ارتفاع آن، پایین تر از سطح خیابان یا معبر مجاور باشد. (مالک مجوز اصلی است).

۳۲-نمکیک: عبارت است از تقسیم قطعه زمینی با یک پلاک شنبی به دو یا چند قطعه کوچک تر براساس حد نصاب تعیین شده در ضوابط طرح فضایی و رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و اصلاحیه بعد از آن به نحوی که توان از ظرف شنبی دویا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک شنبی نمود.

۳۳-نمکیک: عکس عمل نمکیک است به نحوی که توان از ظرف شنبی دویا چند قطعه زمین را تغییر می‌کند.

۳۴-نمکیک: عکس عمل نمکیک است به نحوی که توان از ظرف شنبی دویا چند قطعه زمین را تغییر می‌کند.

۳۵-نمکیک: فضایی از ساختمان را در طبقات به سقف معمولاً شفاف در درون ساختمان مسکونی در یک قطعه زمین است. ساختمان های مسکونی ممکن است به صورت ساختمان های مسکونی در یک قطعه زمین است. ساختمان های مسکونی در یک قطعه زمین (ملک) است که در امتداد گذربوده و نسبت به موقعیت اولیه دارای عرض اصلحی (بر اساس طرح های توسعه و توسعه شهری) باشد.

۳۶-کاربری اراضی: عبارت است از زمین استفاده و بهره برداری از اراضی که براساس صورت جلسه موخر ۱۰/۱۳۹۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تخصیص گردیده و مفاهیم کاربری های شهری و سوانح آن ها مکمل مجاز کاربری های شهری به نمکیک سطوح تقسیمات شهری تعریف شده است.

۳۷-نمکیک: عکس عمل نمکیک است به نحوی که در لبه های پیرامونی با خیابان های شهری درجه دو و بالاتر، در مواردی نیز با عوارض مانند رودخانه، مسیل، راه آهن، خط مترو آزاد راه و ... تعریف شده است.

۳۸-نمکیک: عکس عمل نمکیک است به نحوی که در امتداد گذربوده و نسبت به موقعیت اولیه دارای عرض اصلحی (بر اساس طرح های توسعه و توسعه شهری) باشد.

۳۹-کاربری اراضی: عکس عمل نمکیک است به نحوی که در لبه های شهری تعریف شده است.

۴۰-بلوک شهری: بخشی از گستره بافت شهری که در لبه های پیرامونی با خیابان های شهری درجه دو و بالاتر، در مواردی نیز با عوارض مانند رودخانه، مسیل، راه آهن، خط مترو آزاد راه و ... تعریف شده است.

۴۱-شهرداری میتواند در کاربری غیر در صورت تقاضای مالک حسب مورد نسبت به تنظیم توافق خرید تراکم و تغیر کاربری در راستای طرح و یا خارج از آن با موافق مراجع ذیصلاح اقام معاشره نماید.

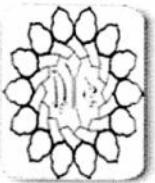
۴۲-عطف: بخشنامه شماره ۱۳۹۸-۶۲۰۸-۱۷۰۸ مورخ کل محترم دفتر امور شهری و روستایی و ضمایم پیوست اعلام می‌دارد که برای این معاشره مذکور ماده صد شهرداری مطروح و محاکم به پرداخت جزیمه گردیده و رای به این آنان صادر شده می‌باشد که عرضه ماده صد پرداخت نماید.

۴۳-عوض پذیره تراکم مازاد، تبدیل کاربری و ... را بر اساس تعویض عارض جاری محاسبه و همراه با جزیمه ماده صد پرداخت نماید.

«« فهرست مطالب ««

صفحه	عنوان
۱	عوارض نوسازی و سمواقات عوارض سطح شهر
۲	عوارض صدور بروانه مسکونی در محدوده قانونی شهر
۳	عوارض صدور بروانه در حوزه قابلیت تجاري مسکونی (برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر)
۴	عوارض صدور بروانه تجاري در حوزه قابلیت (تجاري ، خدماتي) و (تجاري ، اداري ، خدماتي)
۵	عوارض صدور بروانه در حوزه استفاده کاربری صنعتي ، کارگاهي ، آنبار
۶	عوارض صدور بروانه در حوزه سایر کاربری هاي طرح تفصیلی شهر
۷	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
۸	عوارض صدور بروانه در املاک واقع در حریم
۹	عوارض برازش افزوده
۱۰	تمدید / تجدید بروانه ساختمان
۱۱	فنای سپر
۱۲	عوارض برازیلهای تبلیغاتی معتبر
۱۳	سایر عوارض
۱۴-۱۵	بنشودگی عوارض - تشویقات نوسازی و بافت فرسوده
۱۶-	عوارض برشاغل
۱۴-۱۶	قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶ قانون مالیاتهای مستقیم)

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض نوسازی، معوقات عوارض سطح شهر

الف) به استناد مجوز شماره ۶۰۵۶۴ مورخ ۲۲/۳/۹ وزارت کشور، شهر حسن آباد فشاویه از ابتدای سال ۱۳۹۳ مشمول مقررات ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد.

(ب) کلیه املاک و زمین های واقع در محدوده قانونی شهر می بایست عوارض سطح شهر معوقه سال های قبل از ۱۳۹۳ را برای یک بار براساس فرمول ذیل پرداخت نماید.

$$A = (S1 \times P1) + (S2 \times P2) \times .٪$$

S1 = مساحت عرصه

S2 = مساحت عیان

P1 = ارزش منطقه ای

P2 = ارزش معاملاتی اعیانی املاک

ملک تعیین قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی در محاسبات این تعریفه عوارض، ارزش معاملاتی املاک فشاویه در سال ۱۴۰۱ میباشد. (موضوع ماده ۶ قانون مالیاتهای مستقیم و تصریه ۳ ماده مذکور)

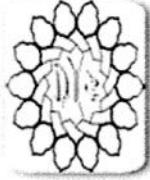
استاذداری تهران

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض صدور بروانه مسکونی در محدوده قانونی شهر

$$A=K \times P \times S$$

فرمول محاسبه عوارض صدور بروانه مسکونی :

- K : ضریب تعديل ۱-در حد تراکم پایه براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر برابر ۸
 - ۲-تراکم مازاد بر پایه تا سقف مجاز براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر برابر ۲۰
 - ۳-مازاد بر تراکم مجاز پس از اخذ ثابیده از مراجع ذیصلاح و کمیسیون ماده ۵ شهرسازی برابر ۷
 - ۴-اپاری مسکونی برابر ۵
- P: قیمت منطقه ای (موضوع ماده ۶ قانون مالیاتهای مستقیم)
- S: مساحت بنای احداثی

۵- عوارض پیشروی بالکن در معابر عمومی شهر پس از ارجاع بروند به کمیسیون ماده صد در رأی بر ابقاء ، ضریب K برابر با ۰.۷ تعیین میگردد.

تبصره ۱: در صورت درخواست مالکین جهت صدور بروانه جبهت مشاعات لوكس از قبل: سونا، چکوزی ، استخر و الچیق با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی ضریب K برابر ۰.۶ تعیین می گردد.

تبصره ۲: مالکین که پس از صدور بروانه درخواست افزایش تعداد واحدهای اعیانی را بدون افزایش بنا داشته باشند، در صورت رعایت ضوابط طرح تفصیلی و تایید واحد فنی و شهرسازی مشمول پرداخت عوارض مجدد نمی گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که دارای اضافه بنا بدون بروانه یا مازاد بر بروانه میباشند، پس از ارجاع بروند به کمیسیون ماده صد در صورت رأی منتفج به ابقاء علاوه بر جریمه، تا سقف تراکم مجاز، عوارض صدور بروانه برابر P ۰.۲۰ باهای مازاد بر تراکم مجاز برابر ۰.۷ محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۵: زینتی پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد.

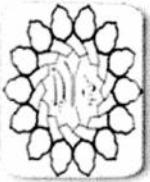
تبصره ۶: در خصوص زمینهایی که مالکین آن در سنوات گذشته، نسبت به تقسیم ملک خویش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر واگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور بروانه ساختمنی و بنا بر گزارش واحد فنی و شهرسازی ، عوارض صدور بروانه در در حد تراکم پایه براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر ضریب K برابر ۰.۶ تعیین میگردد.

تبصره ۷: ساختمانهایی که قبل از تأسیس شهرداری بدون اخذ بروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رأی به برائت صادر نماید عوارض صدور بروانه برای فرمول ذیل تعیین میگردد.

$$A=K \times P \times S$$

- K : ضریب تعديل برابر ۳
- P: ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع ماده ۶ قانون مالیاتهای مستقیم)
- S: مساحت بنای احداثی

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض صدور برآنده در حوزه قابلیت تجاري مسکونی (برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر)

عوارض صدور برآنده در حوزه قابلیت تجاري (در حد تو اکم مجاز) این حوزه برابر با فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$A=K \times P \times S$$

P: ارزش منطقه ای (موضوع ماده ۴۶ قانون مالیاتهای مستقیم)

S: مساحت

K: تبریز حساب جدول ذیل

تعدادی همکف	تجاری غیر همکف	نیم طبقه تجاري	انباری تجاري
۱۱۰	۶۰	۴۰	۴۰

تبصره ۱: مالکینی که درخواست صدور برآنده تجاري مازاد بر ۰٪/۰ مجاز طرح تفصیلی داشته باشند پس از موافقت از مراجع ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده ۵ شهرسازی، ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور برآنده برابر ۰۲۰ تعیین می گردد.

تبصره ۲: زمان محاسبه عوارض صدور برآنده بیش از یک واحد، حسب مورد تعداد واحد درخواستی (حداکثر ۱۴) به ضریب K اضافه خواهد شد.

تبصره ۳: مودیانی که خارج از حوزه قابلیت تجاري و مسکونی درخواست برآنده تجاري داشته باشند در صورت تأیید مراجع ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده ۵ شهرسازی، ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور برآنده برابر ۰۲۰ تعیین می گردد.

تبصره ۴: مودیانی که در محدوده و حوزه این قابلیت اقدام به ساخت بنای تجاري بدون برآنده یا مازاد برآنده صادره نمایند پس از ارجاع بروندہ به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، در صورت رأی ابقاء و صدور جزئیه، عوارض صدور برآنده براساس فرمول فوق تعیین می گردد.

تبصره ۵: ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور برآنده مشاغل در این حوزه برابر با ۱۵ تعیین می گردد.

تبصره ۶: ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور برآنده مشمول عوارض نمیگردد.

تبصره ۷: مالکینی که پس از صدور برآنده تجاري در این کاربری درخواست افزایش تعداد واحد های اعیانی پیشتر از نقشه مصوب را داشته باشند در صورت تأیید واحد شهرسازی مبنی بر رعایت ضوابط طرح تفصیلی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

تبصره ۸: ساختمانهایی که قبل از تأسیس شهرداری بدون اخذ برآنده از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رأی به برآنت صادر نماید عوارض صدور برآنده برابر فرمول ذیل تعیین میگردد.

$$A=K \times P \times S$$

K: ضریب تعديل برابر ۵

P: ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع ماده ۴۶ قانون مالیاتهای مستقیم)

S: مساحت بنای احداثی

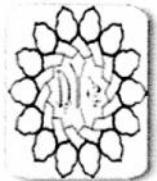
استاذداری تهران

حسن ایلانلو

دیپ شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه تجارتی در حوزه قابلیت (تجارتی، خدماتی) و (تجارتی، اداری، خدماتی)

$$A=K \times P \times S$$

عوارض صدور پروانه تجارتی تا سقف تراکم مجاز در حوزه این قابلیت به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

P: ارزش منطقه‌ای املاک (موضوع ماده ۴ قانون مالیات‌های مستقیم)

S: مساحت

K: نزد حسب جدول ذیل

نیم طبقه	تجارتی غیر همکف	تجارتی همکف	تقسیم بندی بطور امام خمینی (ره)
۳۰	۷۰	۷۰	۱۴۰
۳۰	۷۰	۷۰	۱۴۰
۳۵	۴۰	۵۰	۱۰۰

تباری
تباری
دو طرف بلوار از سیپ تا اولين دور بروگران
ازيل آتوان تا اولين دور بروگران

تباره ۱: مودانی که درخواست صدور پروانه تجارتی مازاد بر تراکم مجاز در طرح تفصیلی را داشته باشدند پس از اخذ موافقت از مراجع ذیصلاح و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی، ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور پروانه حسب صورت به مأخذ دو برابر جدول فوق تعیین میگردد.

تباره ۲: زمان محاسبه عوارض صدور پروانه بیش از یک واحد، حسب مورد تعداد واحد درخواستی (حداکثر ۱۴) به ضریب K اضافه خواهد شد.

تباره ۳: مودانی که اقدام به ساخت بنای تجارتی، اداری، خدماتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه در این حوزه نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد در صورت رأی به ابقاء و صدور جریمه عوارض ان حسب مورد براساس تعریف فوق تعیین می‌گردد.

تباره ۴: ضریب K جهت محاسبه عوارض صدور پروانه مشاغل در این حوزه برابر با ۱۵ تعیین می‌گردد.

تباره ۵: شرکت ها و موسسات دولتی و اولسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و اوحدهای اولسته به آن ها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، عوارض صدور پروانه ساختمانی حسب مورد بر اساس تعریف فوق محاسبه و اخذ میگردد.

تباره ۶: ساختمنهایی که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رأی به برائت صادر نماید عوارض صدور پروانه برابر فرمول ذیل تعیین میگردد.

$$A=K \times P \times S$$

K: ضریب تعدیل برابر ۵

P: ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع ماده ۴ قانون مالیات‌های مستقیم)

S: مساحت بنای احداثی



تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه در حوزه استفاده کاربری صنعتی، کارگاهی، انبار و ۰۰۰

بواسس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تراکم مجاز در این حوزه برابر ۷۰٪ با رعایت سطح اشغال می باشد.

عوارض صدور پروانه کارگاهی، صنعتی، انبار صنعتی در حد تراکم مجاز برابر فرمول ذیل تعیین می گردد :

$$A=K \times P \times S$$

P: ارزش منطقه ای (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتی مستقیم)

S: مساحت
K: برابر حساب جدول ذیل

صنعتی / کارگاهی / انبار	سیستان و خراسان، بناهای کارگری، سرایاری، نگهداری
۵۰	۲۵

تبصره ۱: مودیانی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه اقدام به ساخت بنای صنعتی، کارگاهی و انباری ... نمایند پس از ارجاع بروزده به کمیسیون ماده صد در صورت رأی به ابقاء و صدور حیرمه عوارض صدور پروانه بواسطه فرمول فوق تعیین می گردد.
 تبصره ۲: مودیانی که درخواست صدور پروانه ساخت مازاد بر تراکم مجاز طرح تفصیلی شهر را دارد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی، ضربی K جهت محاسبه عوارض صدور پروانه برابر ۱۰۰ تعیین می گردد.
 تبصره ۳: عوارض صدور پروانه هتل، هتل اپارتمان، مسافرخانه، پس اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح برابر با تعریفه صنعتی تعیین میگردد.
 تبصره ۴: عوارض پذیره بناهای جسمی (آب انبار، سیلو، مخزن و ...) طبق فرمول ذیل استفاده شود:

$$A=S(M^3) \times K \times P$$

ضریب K در کاربری: صنعتی ۱۸ و تجاري ۱۵ و سایر برابر ۱۲ می باشد.

تبصره ۵: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد
 تبصره ۶: در خصوص زمینهای که مالکین آن در سه سال گذشته، نسبت به تقسیم ملک خوبیش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر و اگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمنای و بنا بر گزارش واحد فنی و شهرسازی، عوارض صدور پروانه براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر ضربی K برابر ۸ تعیین میگردد.

تبصره ۷: ساختمنهای که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رأی به برانت صادر نماید عوارض صدور پروانه برابر فرمول ذیل تعیین میگردد.

$$A=K \times P \times S$$

K : ضربی تعديل برابر ۲
 P: ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتی مستقیم)
 S : مساحت بنای احداثی

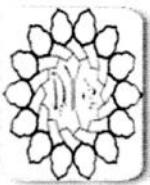
استاندار نهوان

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه
شماره ۱۴۰۲

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض صدور پروانه بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری ورزشی با رعایت ضوابط و مترادفات طرح

الف) عوارض صدور پروانه بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری ورزشی با رعایت ضوابط و مترادفات طرح تفصیلی شهرد اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح به شرح ذیل تعیین می گردد:

$$A=K \times P \times S$$

K : ضریب تعدیل برابر ۴
P : ارزش منطقه ای املاک (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتهای مستقیم)
S : مساحت

تبصره: ا) عوارض صدور پروانه تجارتی و ... در این کاربری ها با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر برابر با تعریفه عوارض حوزه قابلیت تجاری مسکونی تعیین می گردد.

ب) عوارض صدور پروانه کشاورزی، دامداری، گلخانه، مرغداری و... با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر در محدوده قانونی به شرح ذیل تعیین می گردد.

$$A=K \times P \times S$$

K : ضریب تعدیل برابر ۳۵
P : ارزش منطقه ای املاک (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتهای مستقیم)
S : مساحت

ج) عوارض صدور پروانه دیوارکشی در محدوده قانونی شهر باارتفاع حد اکثر ۵ متر، به ازاء هر مترومربع دیوار کشی مبلغ ۰۰۰/۰۶ ریال تعیین می گردد.

و) صدور پروانه فنس کشی بالرنگ حد اکثر ۳ متر به ازاء هر مترومتر طول فنس کشی، مبلغ ۰۰۰/۰۰ ریال تعیین می گردد.
تبصره: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد.
ن) ساختمندانهایی که قبل از تأسیس شهوداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صدر رای به برآشت صادر نماید عوارض صدور پروانه برابر فرمول ذیل تعیین میگردد.

$$A=K \times P \times S$$

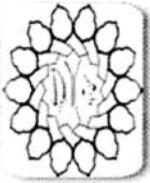
K : ضریب تعدیل برابر ۳
P : ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتهای مستقیم)
S : مساحت بنای احداثی

استادهای تهران

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه
میرزا بهنوونی
متولد ۱۳۴۷

تعریفه عواد ض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض:

۱ کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که با مشارکت ادارات زیرطی اقدام به نصب دکل در محدوده و حریم شهر حسن آباد فشاویه می نمایند ملزم به رعایت موارد زیر می باشند:

الف) اخذ مجوز کاربری زمین به عنوان تأمینسات شهری در اراضی داخل محدوده شهر از کمیسیون ماده های (در حریم خارج حریم شهر اخذ مجوز از کارگروه تخصصی شهرسازی وزیرنشایی و یا کمیسیون بند ف ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجهم) ب) اخذ پرونده بهره برداری از مراجع زیربط.

ج) اخذ پرونده احداث بنا یا تأمینسات از شهرداری حسن آباد فشاویه.

د) هزینه صدور مجوز نسب دکل بر رعایت موارد فوق مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

و) در صورت عدم رعایت موارد فوق شهرداری اجباراً موضوع را در کمیسیون های ماده صد و ماده هفتاد و هفت قانون شهرداریها مطرح و برابر با مقررات با مختلفین برخورد خواهد شد.

ت) شهرداری می بایست از باسختگویی به هر گونه استعلام در خصوص این گونه املاک قبل از تعیین تکلیف قطعی و جمع اور، تأمینسات مذکور، ممانعت نماید.

۱) بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تأسیسات شهری (ترانسفورماتورها-پست های مخابراتی وغیره) شهرداری
باید صدور مجاز نسب موارد فوق بابت هر مترمربع فضای اشغال شده می باشد مبلغ ۰/۰۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال اخذ نماید.

تیموره ۱: چنانچه فضای اشغال شده توسط تأسیسات شهری بیش از پنج متر مریع باشد شهرداری میباشد به صورت موادی قراردادی مبنی بر دریافت عوارض سالانه تنظیم و متعاقب نسبت به اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تیموره ۲: قبل از صدور مجوز میباشد قراردادی فیلمین شهرداری و شرکت متقاضی مبنی بر اینکه چنانچه تأسیسات احتمالی مذکور در طرح های عمرانی شهرداری قرار گیرد بدون دریافت هزینه نسبت به جایه جایی آن در اسوع وقت اقدام نمایند.

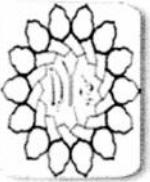
استخاره

۱۰۷

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

دادرس آناد فناوری

تعریفه عوارض صدور بروانه در املاک واقع در حریم



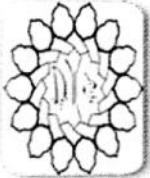
عنوان عوارض: عوارض صدور بروانه در املاک واقع در حریم

الف) عوارض صدور بروانه جهت دامداری بمنابع مربوط به کشاورزی و دامداری پس از اخذ موافقت از مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مبلغ ۰۰۰،۰۷۲ ریال تعیین می گردد
باستاد نامه شماره ۱۶۹/۱۶۹/۲۶۴/۱۵۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ معاونت عمرانی استانداری تهران به منظور حمایت از تولیدات گل و گیاه و کلیه تولیدات گیاهی و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری در این امر خداپسندانه، متفاضل احداث این گونه بناها پس از کسب مجوزهای لازم و موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح نظیر سازمان نظام مهندسی ، جهاد کشاورزی، کمیسیون ماده ۵، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی منحصراً از پرداخت عوارض گلخانه های صنعتی معاف می باشند.
بدینهی است باید سایر اینهی و تأسیسات احداثی نظیر انبار، ساختمان مسکونی، دیوار کشی، اداری و غیره برابر ضوابط و مقررات و تعریفه مصوب سال جاری عمل می گردد.
ب) عوارض صدور بروانه مسکونی و خدماتی (پمپ بنزین و ... در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع ۰۰۰،۰۷۲ ریال تعیین می گردد.
پ) عوارض صدور بروانه صنعتی، اداری، کارگاهی و تجاری و ... در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع ۰۰۰،۰۵/۱ ریال تعیین می گردد.
د) عوارض صدور بروانه تجاري در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع ۰۰۰،۰۰۰/۱۰ ریال تعیین می گردد.
ه) عوارض صدور بروانه دیوار کشی در حریم شهر با ارتفاع حداقل هر ۲ متر، به ازای هر مترمربع دیوار کشی مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۱ ریال تعیین می گردد.
و) صدور بروانه فنس کشی بالارتفاع حد اکثر آمسره از ایاه هر متر طول فنس کشی مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۵ تعیین می گردد.

تصریه: زیربنای بارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد.
ح) مودیانی که اقدام به ساخت بنای بدون بروانه یا مازاد بروانه در این حوزه نمایند پس از ارجاع بروند به کمیسیون ماده صد در صورت رأی به ابقاء و صدور جریمه عوارض ان حسب مود براساس تعریف فوق تعیین می گردد .

ن) ساختهای که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ بروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صدرای به برائت صادر نماید عوارض صدور بروانه برابر فرمول ذیل تعیین میگردد.
A=KxPxs
K : ضریب تعديل برابر ۳
P : ارزش معاملاتی ساخته (موضوع ماده ۴ قانون مالیاتی مستقیم)
S : مساحت بنای احداثی

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض بر ارزش افزوده

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۰٪/ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برابر با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد. ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برابر با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد. در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول برداخت این عارض خواهد گردید. چنانچه در خواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول برداخت این عارض نمی باشد.

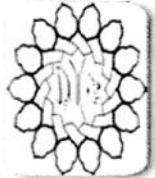
ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۰٪/ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری برابر با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد. در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی ملک تغییر یابد و این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول برداخت این عوارض خواهد گردید. چنانچه در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول برداخت این عارض نمی باشد.

ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری به میزان ۰٪/ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برابر با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد. این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد و برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره ۱: در خصوص آندسته از املاکی که در طرح تعریض معابر شهری قرار گرفته و مالکین این گونه املاک با دریافت معرف مطابق با ضوابط طرح تفصیلی و تعریف مصوب شهوداری موافقت نمایند، پس از طی مراحل و تشریفات قانونی، از پرداخت عارض بند (ج) معاف میباشند.

تبصره ۲: هلاک عارض بر ارزش افزوده حاصل از موارد معنونه، صرفا در خصوص ملیه التفاوت کارشناسی عرصه ملک محاسبه میباشد. د) مالکین که بدون بروانه یا پس از صدور بروانه ساختمان بخلاف مفاد بروانه اقدام به افزایش تعداد واحد های مسکونی نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، در صورت رأی بر ابقاء، مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بروانه عنوان عارض بر ارزش افزوده ملک تعیین می گردد.

و) مالکین که بدون بروانه یا پس از صدور بروانه ساختمان بخلاف مفاد بروانه اقدام به افزایش تعداد واحد های تجاری نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، در صورت رأی بر ابقاء، مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بروانه عنوان عارض بر ارزش افزوده ملک تعیین می گردد.

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: تمدیده / تجدده پروانه ساختمان

❖ باستاناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ضوابط تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل تعیین میگردد:

(الف) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه ساختمان قبل از انقضای مهلت مندرج در پروانه ملزم به تمدید پروانه میباشد.
ب) اعتبار پروانه ساختمان جهت شروع عملیات ساختمانی به مدت یک سال میباشد.
ج) باستاناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع فوق و مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیربنای(متر مربع)	حداقل روزان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	۳۰۰-۳۰۰	تا ۳۰
۲	۲۰۰۰-۲۰۰۰	۱۲
۳	۵۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	۱۰۰۰۰	پیش از ۱۰۰۰

ن) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره باشد پروانه ساختمانی صادره با پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی برای سال اول ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه میگردد.
ریگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد.
جنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
به نرخ روز افزایش میباشد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر
شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه طبق این تعریف تمدید میگردد.
تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند.
و) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشند و عملیات ساختمانی
نظر مهندس ناظر شروع نشده باشند از صورتی که ضوابط طرح تفصیلی تغییر نموده و پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در
صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه
جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان مطالبات مودی لحاظ میگردد.
ج) جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان مطالبات مودی لحاظ میگردد.
ل) لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح یا افزایش پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیر بنای
مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: فضای سبز

(الف) اختصاصی ۱۰٪ از عرصه مسکونی و تجاری به فضای سبز:

مالکین احداث بنای مسکونی مکلف به اختصاص و احداث ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند. چنانچه مالکین پس از احداث اعیانی، اقدام به احداث فضای سبز ننماید، قبل از صدور پیمان کاربری یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول برداخت عوارض می باشد.

$$A = \frac{1}{10} S(M+N+P)$$

M : عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است.

N : عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است.

S : مساحت عرصه کل پلاک می باشد P : عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A مبلغ قابل وصول می باشد.

ب) اختصاصی ۵٪ / عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به اهر فضای سبز:

متفاضل اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاه های صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا اختصاص ۵٪ / عرصه را برای فضای سبز درنقشه مشخص کنند در صورتی که کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۵٪ / عرصه برلبری نقشه عمل و اجرا ننماید برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول برداخت عوارض می باشد

$$A = \frac{5}{100} S(M+N+P)$$

M : عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است.

N : عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است.

S : مساحت عرصه کل پلاک میباشد. P : بالاترین ارزش منطقه ای شهر می باشد. A مبلغ قابل وصول می باشد

تصریه ۳: درصورتی که مالکین اقدام به احداث بخشی از سرانه فضای سبز نمایند صرفاً ما به التفاوت فضای سبز اجرا نشده مطابق فرمول فوق مشمول عوارض می گردد.

ج) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

bastanad تصریه ۳ اینین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، جبران خسارات وارد ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میدانی و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

ادرخت با محیط بن تن ۱۵ سانتی متر هر اصله ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

ادرخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵ سانتیمتر علاوه بر ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به از اهر سانتیمتر مزاد بر ۰۵ سانتیمتر مبلغ ۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

ادرخت با محیط بن ۵ تا ۱۰ سانتیمتر علاوه بر ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به از اهر سانتیمتر مزاد بر ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

ادرختان با محیط بن بالای ۱۰ سانتیمتر علاوه بر ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به از اهر سانتیمتر مزاد بر ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

هـ عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ لایحه حفظ و گسترش باغات و یا مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز و در شهرداری ها فاقد سازمان پارک ها، مشمول فضای سبز با درنظر گرفتن هزینه نگهداری محاسبه گردد.

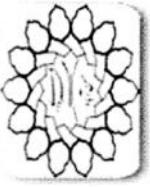
و چمن و گیاهان پوششی هر متر مربع ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۷ درختان مشمر مشمول بند ۱ ای ۴ با ضریب ۲ اعمال و وصول می گردد.

د) قطع اشجار بدون مجوز:

جبران خسارات وارد ناشی از قطع درختان بدون مجوز از شهرداری در کلیه خیابان ها و معابر شهر براساس عوارض قطع اشجار

در بندهای اتا ۱،۲،۳،۴،۵،۶،۷،۸ برابر (نیازی کمیسیون ماده ۷ قطع اشجار) محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض برو تابلوهای تبلیغاتی معیطی

دوصورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی تلقی شده و مشهول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

۱- مدندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد صنفی باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و پیش از یک عدد نباشد.

۳- بعداد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۸ قانون شوراهای اسلامی باشد در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشهول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد.

به منظور جلوگیری از بروز ناهمانگی های بصری در فضاهای عمومی شهر کلیه اصناف و کسبه شهر حسن آباد فشاویه که دارای برگه تسویه حساب از واحد اصناف شهرداری می‌باشد پس از تایید کارشناس مربوطه، مجاز خواهد بود بدون پرداخت عوارض نسبت به نسب یک عدد تابلو مطابق با استاندارد ۱×۳ متر صرفاً جهت معروفی صنف مورد استفاده اقدام نمایند.

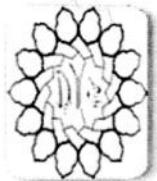
تبصره ۱- نصب تابلو با ابعاد بزرگتر از استاندارد (۱×۳) صرفاً پس از تایید کارشناس شهرداری و پرداخت بهای خدمات ماهیانه مطابق فرمول ذیل مقدور خواهد بود: ۰۰۰،۰۰۰ریال خمساهشت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت معروفی صنف فعال در ملک ۰۰۰،۰۰۰ریال خمساهشت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و برندها چنانچه مالکین و اصناف شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به نصب تابلو، بیلبورد و تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و سازمانها، نهادهای ارگانها و... بروی ملک خود اقدام نمایند شهرداری رأساً نسبت به جمع اوری تابلو تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام نموده و مختلف می‌باشد مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال با پیش گذشت هرینه جمع اوری تابلو (انتظر کارشناس مربوطه) به حساب شهرداری حسن آباد فشاویه واریز نمایند.

۱- برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می‌شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لمحاظ گردیده و مطابق فرمول ذیل عمل می‌شود:

۱۰۰،۰۰۰،۱ × مساحت تابلو= بهای خدمات ماهیانه تابلو (دیوار نویسی)

۲- در خصوص اجاره ماهیانه بیلبورد - استراپاورد- تابلو عرضه پل هوایی و تلویزیون شهری موجود در سطح شهر بر اساس نظریه کارشناسی رسمی شماره ۴۰۳-۲-۱۰۱۱ مورخ ۰۳/۰۸/۱۴ اقدام گردد.

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: سایر عوارض

(الف) درآمد حاصل از حمل و نقل با درون شهری: باستاند تبصره ۲ ماهه ۶ قانون درآمد پلیدار و هزینه شهوداریها مصوب تیر ماه سال ۱۴۰۴، اشخاص حقیقی و حقوقی مصدی حمل و نقل بار خودروی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میران بیست هزار ریال اقدام کنند. صد درصد درآمد فوق به حساب شهوداری محل واریز میگردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری گردد.

(ب) عوارض بوقت و انتقال املاک: باستاند ماده ۸ قانون درآمد پلیدار و هزینه شهوداریها مصوب تبر ماه سال ۱۴۰۴ کلیه مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۹۱) قانون مالیتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق و اکاری به ترتیب ۳٪ و ۱٪ درصد به عنوان عوارض به حساب شهوداری محل واریز نمایند. تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاوضه هستند. (مطابق این نامه اجرایی ابلاغی توسط وزارت کشور)

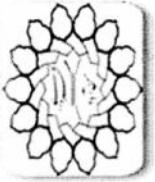
(ج) رعایت آئین نامه های اجرائی ماده ۱۳ و ۱۶ قانون تشکیل شهوداهای آموزش و پژوهش الزامی است. (۳٪ از عوارض ساخت، نوسازی و تغذیک عرصه و همچنین ۵٪ قیمت منطقه ای عوارض صدور برآنده تجاري، مستقیماً به حساب آموزش و پژوهش واریز خواهد شد.

(د) عوارض آتش نشانی: این عوارض به میزان ۴ درصد عوارض صدور برآنده ساخت تعیین و مبایست صدرصد در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. مبالغ واریزی مودیان به حساب شهوداری صرف با داشتن شرایط ذیل و پس از طی مراحل قانونی، به مودی مسترد خواهد شد:

- الف) پرونده ساختمانی از طرف مراجع دیصلاح قضائی باطل شده باشد.
- ب) چنانچه مودی قبل از صدور پرونده ساختمانی از گرفتن پرونده منصرف و کتبآ درخواست استرداد عوارض نماید.
- ب) عوارض منصرفین از دریافت پرونده ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۵٪ عوارض به عنوان کاربرد مسترد خواهد شد.

(ج) اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهوداری (پس از تأیید کارشناسان مریوطه)

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: تشویقات نوسازی بافت فرسوده

تشویقات بابت نوسازی بافت های فرسوده مصوب و قدیمی شهر (به استناد ماده ۱۳ قانون ساماندهی و حمایت از توسعه و عرضه مسکن و همچنین ماده ۴۶ این نامه اجرای قانون فوق الذکر و طرح های بازار افزایشی شهری):
الف) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده مصوب در طرح تفصیلی را دارند مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ،تا تراکم ۱۸٪/ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد .
ب) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده و قدیمی شهر را دارند(قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، تراکم ۱۰٪/، پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد.

تبصره: صدور پروانه مسکونی مازاد بر بند الف و ب در بافت های فرسوده و قدیمی شهر مشمول تعریفه عوارض مصوب میباشد.
ج) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های تجاری فرسوده مصوب در طرح تفصیلی و قدیمی شهر با قدمت بالای ۲۵ سال را دارند در صورت ارائه مدارک دال بر تجارت بدون اعم از عدم خلاف و پیمان کار، مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر، صدور پروانه تخریب و نوسازی به میزان ۴٪/ مازاد بر بنای تجاری موجود به صورت رایگان صادر میگردد.
د) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های فرسوده مصوب و قدیمی شهر را دارند(قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) چنانچه اقدام به تجمعیع دو یا چند قطعه زمین کمتر از حد نصاب طرح تفصیلی شهر نمایند مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تراکم ۱۴٪/ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد.(در صورت وجود شرایط طرح تفصیلی)
ه) صدور پروانه تخریب و نوسازی در بافت های فرسوده شهر مشمول پرداخت هزینه خدمات آماده سازی نمی باشد.

ز) به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون نوسازی و به منظور تشویق و ترغیب سازندگان جهت نوسازی بافت های قدیمی شهر ساختمانهای انسانی که به جای ساختمان های کهنه و قدیمی، نوسازی و تجدید بنای شوند به مدت ۳ سال از تاریخ اتمام بنای مشخص شده (گزارش پایان عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر) از پرداخت عوارض نوسازی معاف خواهد بود.
ر) املاک واقع در طرح تعریض معتبر که مساحت هایی در حد اقصی در طرح تعریض قرار گرفته، امتیازات ذیل بابت موضوع تعیین میگردد:

- ۱) صدور پروانه با سطح اشغال مجاز قبل از اصلاحی و همچنین بخشودگی ۰.۵٪ از عوارض بنای مسکونی تا سقف تراکم پایه بنوان موضع مساحت واقع در طرح تعریض تعیین میگردد.
- ۲) محورهایی که در طرح تفصیلی با قابلیت تجارتی - مسکونی مشخص شده اند علاوه بر استیار بند ۱: چنانچه ۵ الی ۱۰ درصد از مساحت کل در طرح تعریض قرار گیرد صدور ۱٪/ بنای تجارتی قبل از اصلاحی نیز بنوان موضع تعیین میگردد.
- چنانچه ۱۰ الی ۱۵ درصد از مساحت کل در طرح تعریض قرار گیرد صدور ۰٪/ بنای تجارتی قبل از اصلاحی نیز بنوان موضع تعیین میگردد.

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوارض: معافیت و تشویقات

(۱) خانواده های جانبازان و شهداء:

بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاري در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمنی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشدند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران تغواهدهد. (مشمولان: خانواده محترم شهدا، مفقودالاثراها، جانبازان، اسرا و آزادگان)

(۲) افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی ره :

به استناد ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پیدار و هزینه شهرداریها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره مسازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمنی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود. این معافیت فقط برای یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

(۳) مساجد و مصلی ها وغیره:

الف - برابر با دیف یک بند(ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمه برگاههای توسعه کشور، فضاهای آموزشی و پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

ب - بر اساس تبصره ذیل ماده ۹ قانون برگاهه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی، اقلیت های دینی مصروف درقانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مرکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشد.

(۴) آموزش و پرورش :

بناهای مذهبی، درمانی، مدارس آموزش و پرورش و کتابخانه ها که به صورت عام المنفعه و غیر انتفاعی احداث می گردند در صورت اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح مشمول پرداخت هزینه صدور پروانه نمی باشند.

(۵) مراکز فرهنگی از قبیل کتاب فروشی، مطبوعات و ... عوارض صدور پروانه ساختمنی با کاربری کتاب فروشی، مطبوعات و با رعایت مصوبه شماره ۱۴۰۱۰۴۰ هیئت محترم وزیران در خصوص آینه اجرایی بند چ ماده ۹ قانون برگاهه بنج ساله ششم توسعه اقتصادی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران حسب مورد محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تعریفه عوارض شورداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض برو مشاغل (کسب و پیشه)

صنوف با توجه به عرض معبر و میزان استفاده از خدمات شهری به چهار گروه طبقه بندی می‌گردد:

که جزو کسب دریافت می‌نمایند. (با نظرکارشناس شهرداری) صنوف درجه یک: به صنوفی اطلاق می‌گردد که بر معابر ۵ متری و مراکز و بافت های مهم شهر قرار دارد مانند: بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شیخ کلبی و خیابان شهید جواد قمی. (با نظرکارشناس شهرداری) صنوف درجه دو: به صنوفی اطلاق می‌گردد که بر معابر ۲۰ متری و بالاتر قرار دارد و از شمال صنوف درجه یک خارج باشد. (با نظرکارشناس شهرداری)

صنوف درجه سه: به صنوفی اطلاق می‌گردد که بر معابر کمتر از ۲۰ متر قرار داشته باشند. (با نظرکارشناس شهرداری) تصویره یک: صنوفی که بر معابر بازار، تیمچه و سراهای پاسارها و یا غرفه های داخل بازار روز و میوه فروشان داخل میدان میوه و ترهبار و نظایر آن که در طرح مرکزیت شهر قرار دارد درجه یک محسوب می‌شوند. تصویره دو: صاحبان صنوفی که خواستار تغییرات صنفی هستند در صورتی که تغییر صنف مستلزم تغییر نوع کسب و پیشه باشد صرفاً ما به التفاوت بهای خدمات حق افتتاح کسب در زمان تغییر شغل قابل دریافت می‌باشد.

تصویره سه: کسانیکه فوت کنند تا شش ماه پس از فوت حق کسب به ورثه قانونی آن ها که دارای گواهی انحصار اثرت و یا قیمه و رات باشند قابل انتقال است.

تصویره چهار: هزینه بهای خدمات بابت تشکیل بروند برابر یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و صرفاً برای یک مرتبه قابل وصول می‌باشد.

تصویره پنج: هزینه بهای خدمات بابت انتقال پروانه کسب برابر یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و قبل وصول می‌باشد. تصویره شش: کلیه معوقات بهای خدمات سالیانه براساس تعرفه سالیانه محاسبه و وصول می‌گردد.

$$A = M \left\{ H + \frac{(S \times P \times K)}{100} \right\}$$

A = بهای خدمات سالیانه کسب P = ارزش منطقه عرصه برابر دفترچه عوارض H = قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف (صنوف ممتاز سه برابر بهای پایه، صنوف درجه یک، دو برابر بهای پایه، صنوف درجه دو برابر بهای پایه و صنوف درجه سه نصف بهای پایه). K = ضریب گروه شغلی که در سال جاری برای کلیه صنوف برابر $\frac{1}{14}$ تعیین می‌گردد. M = زمان فعالیت واحد صنفی به ماه در طول یک سال. S = مساحت واحد صنفی (اصناف و مراکز تجاری حداقل برابر $\frac{1}{100}$ مترمربع و کارخانه‌های، اثارها، سوله و ... تا حد اکثر برابر $\frac{1}{1000}$ مترمربع محاسبه می‌شود).

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	برنج فروشان	۱۸,۰۰۰	
۲۲	سیگار فروش	۲۵,۰۰۰	
۲۳	آبلیمو و آغوره گیری	۱۸,۰۰۰	
۲۴	عدهه فروشی خرما	۲۰,۰۰۰	
۲۵	عطاری و عرقیات گیاهی	۱۸,۰۰۰	
۲۶	توزیع محصولات غذایی	۲۷,۰۰۰	
۲۷	ترشی سازی و ترشی فروشی	۱۸,۰۰۰	
۲۸	نمایندگی پخش صنایع شیر ایران	۴,۰۰۰	
۲۹	سبزی فروشی و سبزی خرد کشی	۱۸,۰۰۰	
۳۰	عدهه فروشان چای و وارد کنندگان	۳۲,۰۰۰	
۳۱	فروشندگان کله و پاچه و سنگدان و مرغ و سیراب و شیردان	۲۸,۰۰۰	
۳۲	فروشندگان مواد پرتوئینی	۲۷,۰۰۰	
۳۳	بسته بندی محصولات دامی و طیور	۳۲,۰۰۰	

۱۸

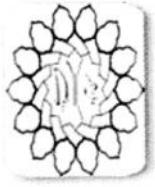
استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاووند

جیون اسلام

شہزاد بحقیقی
شوہد حسن آحمد شفیع

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

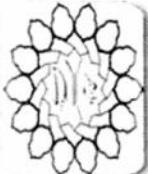


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خشکبار و خوار و بار

ردیف	شرح	ملحوظات	بهای پایه
۱	خوار و فروش (عطار و سقط فروش)		۲۵,۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران		۴۲,۰۰۰
۳	مرکز توزیع و عمده فروش سوسیس و کالاپس		۲۷,۰۰۰
۴	خرده فروشی بند (۴)		۱۸,۰۰۰
۵	فروشنده گان اجیل و خشکبار		۱۸,۰۰۰
۶	عمده فروشان آببافت و نقل فروشان		۲۷,۰۰۰
۷	فروشنده گان جز بند (۶)		۱۸,۰۰۰
۸	فروشنده گان قهوه و کاکائو		۱۸,۰۰۰
۹	بنکداران مواد غذایی		۲۷,۰۰۰
۱۰	قصابی (گوشت گاو و گوسفندی)		۱۸,۰۰۰
۱۱	مرغ، ماهی، پرندہ و تخم مرغ فروشی		۲۷,۰۰۰
۱۲	کشک سائی		۱۸,۰۰۰
۱۳	فروشنده گان چای (داخلی و خارجی)		۱۸,۰۰۰
۱۴	آبرار و پخش نوشیه های غیرالکلی		۴۲,۰۰۰
۱۵	فروشنده گان ترشی، مریا، سس و رب		۱۸,۰۰۰
۱۶	لبپیات (مالست بندان)		۱۸,۰۰۰
۱۷	عمده فروشان خوار آک دام و طیور		۵۴,۰۰۰
۱۸	فروشنده گان جز بند (۱۷)		۴۲,۰۰۰
۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)		۳۸,۰۰۰
۲۰	میوه فروشان جز		۲۵,۰۰۰

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲

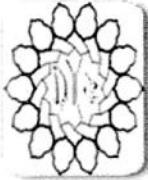


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشنده‌گان اغذیه و کافه قنادی و رستوران‌ها و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	رسوتوران‌ها و تالارهای پذیرایی		۸۰,۰۰۰
۲	چلوبکابی و چلوخورشته و تهیه و طبخ غذا		۵۴,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی‌ها (خوراک سرد و گرم)		۲۷,۰۰۰
۴	کبابی، حلیم بزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلاء فروشی		۲۷,۰۰۰
۵	کله بزی و سیرابی فروشی		۲۷,۰۰۰
۶	چیزگردی		۲۷,۰۰۰
۷	قهقهه خانه و چایخانه سنتی، نان داغ کباب داغ		۴۲,۰۰۰
۸	کافه قنادی (بخت و فروش)		۵۴,۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)		۲۷,۰۰۰
۱۰	شیرینی بزی (فقط)		۴۲,۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی و آب میوه فروشی		۲۷,۰۰۰
۱۲	فروشنده‌گان آرد		۲۷,۰۰۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفیدپزی و سنگکی و تافتون و لواشی		۲۷,۰۰۰
۱۴	نانوایی ماشینی و فاننزی و فربزی		۲۷,۰۰۰
۱۵	رشته بزی		۲۷,۰۰۰
۱۶	پیتزرا فروشی		۲۷,۰۰۰
۱۷	فروش مرغ بریان و کباب ترکی و مرغ و ماهی سوخاری		۲۷,۰۰۰
۱۸	فلافل فروشی		۲۷,۰۰۰
۱۹	خشکه بزی و پیراشکی سازی و قطاب بزی و کیک بزی		۲۷,۰۰۰
۲۰	فروش لوازم قنادی		۲۷,۰۰۰
۲۱	کاک بزی و تولید مسقٹی و حلوازی و حلوا فروشی		۲۷,۰۰۰

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام نظائر آن

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظائر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	فروشنده‌گان لوازم صوتی و تصویری	فروشنده‌گان لوازم خانگی	۳۰,۰۰۰
۲	فروشنده‌گان لوازم خانگی	فروشنده‌گان انواع باطری، ساعت و ماشین های تحریر	۳۰,۰۰۰
۳	فروشنده‌گان سمساری و امانت فروشی	سمساری و امانت فروشی	۱۶,۰۰۰
۴	کرایهه دهدگان و سایل پذیرایی ظروف	کرایهه دهدگان و سایل برقی نظیر اکو و بلندگو	۱۶,۰۰۰
۵	پرده دوزی و پرده فروشی	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۶,۰۰۰
۶	فروشنده‌گان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده	فروشنده‌گان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده	۲۶,۰۰۰
۷	فروشنده‌گان ماشینی	فروشنده‌گان فرش ماشینی	۳۰,۰۰۰
۸	فروشنده‌گان پتو، روتختی، حوله، لصف بسیمه شیشه و بالش	فروشنده‌گان پتو، روتختی، حوله، لصف بسیمه شیشه و بالش	۲۴,۰۰۰
۹	فروشنده‌گان فرش دست بافت	فروشنده‌گان فرش دست بافت	۳۰,۰۰۰
۱۰	تمیرکاران و رفوگران فرش	تمیرکاران و رفوگران فرش	۱۶,۰۰۰
۱۱	تعمیرکاران گلیم، جاجیم و زیلو	تعمیرکاران گلیم، جاجیم و زیلو	۱۵,۰۰۰
۱۲	دفاتر قالیشویی	دفاتر قالیشویی	۲۸,۰۰۰
۱۳	فروشنده‌گان چیزی و بلورجات	فروشنده‌گان چیزی و بلورجات	۱۵,۰۰۰
۱۴	فروشنده‌گان اجنباس اوسکس و کادوئی	فروشنده‌گان اجنباس اوسکس و کادوئی	۲۸,۰۰۰
۱۵	آبینهه ساز، آبینهه فروش و شمعدان ساز	آبینهه ساز، آبینهه فروش و شمعدان ساز	۲۲,۰۰۰
۱۶	سازندگان و فروشنده‌گان مجسمه های تزیینی	سازندگان و فروشنده‌گان مجسمه های تزیینی	۱۷,۰۰۰
۱۷	فروشنده‌گان صنایع دستی	فروشنده‌گان صنایع دستی	۱۷,۰۰۰
۱۸	فروشنده‌گان گل های طبیعی و درختچه های تزیینی	فروشنده‌گان گل های طبیعی و درختچه های تزیینی	۸,۰۰۰
۱۹	فروشنده‌گان صنایع فلزی	فروشنده‌گان صنایع فلزی	۱۷,۰۰۰
۲۰	صایغ فلزی پلاستیکی و فروش انواع ظروف الومینیوم	فروشنده‌گان سماوات، چراغ خوارک پزی، فانوس و چراغ تو رو	۳۰,۰۰۰
۲۱	فروشنده‌گان سماوات، چراغ خوارک پزی، فانوس و چراغ تو رو	فروشنده‌گان گل های طبیعی و درختچه های تزیینی	۲۷,۰۰۰
۲۲	فروشنده‌گان سماوات، چراغ خوارک پزی، فانوس و چراغ تو رو	فروشنده‌گان سماوات، چراغ خوارک پزی، فانوس و چراغ تو رو	۳۰,۰۰۰
۲۳	عدهه فروشان ظروف، لوازم پلاستیک، ملامین و ظروف آشپزخانه	عدهه فروشان ظروف، لوازم پلاستیک، ملامین و ظروف آشپزخانه	۳۷,۰۰۰
۲۴	فروشنده‌گان جز بند (۲۴)	فروشنده‌گان جز بند (۲۴)	۲۷,۰۰۰
۲۵			

استاذداری نهران

حسن ایلانو

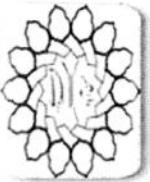
۲۰

دیپی شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاپویه

شهردار حسن آباد فشاپویه

شیخزاده عقوبی

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۶	پلاستیک سازی	۳۲,۰۰۰	
۲۷	آسیاب پلاستیک	۲۷,۰۰۰	
۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی، دستگاه جوش و دریل بر	۴۲,۰۰۰	
۲۹	فروشنده گان جز بند (۲۸)	۳۲,۰۰۰	
۳۰	فروشنده گان باسکول	۲۷,۰۰۰	
۳۱	نمایندگی چرخ گوشت، قمهوه جوش و ترازوی عقره دار	۲۸,۰۰۰	
۳۲	فروشنده گان جز بند (۳۱)	۲۰,۰۰۰	
۳۳	نمایندگی ماشین پافندگی و انواع چرخ های خیاطی خانگی	۲۸,۰۰۰	
۳۴	فروشنده گان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت و سایر خدمات	۲۰,۰۰۰	
۳۵	فروشنده گان انواع میزهای شیشه ای	۴۷,۰۰۰	
۳۶	فروشنده گان لوستر	۲۷,۰۰۰	
۳۷	عمده فروشان لوستر	۴۰,۰۰۰	
۳۸	فروشنده گان جز بند (۳۷)	۳۲,۰۰۰	
۳۹	سازندگان و فروشنده گان لوازم موسیقی سنتی	۲۵,۰۰۰	
۴۰	فروشنده گان پاکت های نایلوون، نایلکس، سلفون و ظروف یک بار مصرف	۳۲,۰۰۰	
۴۱	عمده فروشان وارد کنندگان اسباب بازی	۳۲,۰۰۰	
۴۲	اسباب بازی فروشی	۲۲,۰۰۰	
۴۳	حصیر بافی و تعمیر و فروش بدده کرکره و لورداره	۲۰,۰۰۰	
۴۴	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۵,۰۰۰	
۴۵	تعمیر ظروف تفلون	۱۷,۰۰۰	
۴۶	فروشنده گان لوازم سنبکبری	۵۷,۰۰۰	
۴۷	تعمیر دیسک سنبکبری	۴۶,۰۰۰	
۴۸	فوم سازی و تولید یونولیت	۴۲,۰۰۰	
۴۹	رسندگی نخ و نظایر آن	۴۲,۰۰۰	
۵۰	قالی بافی و سازندگان فرش دستباف خانگی	۱۷,۰۰۰	
۵۱	تولید تسمه پلاستیکی بسته بندی	۳۲,۰۰۰	



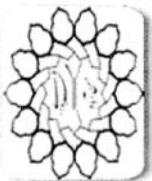
تعریفه عوادض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشغول نظام صنفي

صنوف فروشنده‌گان لوازم التحریر، آرایشی و پیداشرتی

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	فروشنده‌گان لوازم آرایشی و زیبایی و عطرربات	فروشنده‌گان	۲۷,۰۰۰
۲	فروشنده‌گان عینک های طبی و آفتابی	فروشنده‌گان	۱۸,۰۰۰
۳	فروشنده‌گان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	فروشنده‌گان	۲۷,۰۰۰
۴	فروشنده‌گان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	فروشنده‌گان	۱۸,۰۰۰
۵	سازندگان تبلوهای پلاستیک	سازندگان	۲۷,۰۰۰
۶	تابلو نویسی، نقاشی و خطاطی	تابلو نویسی، نقاشی و خطاطی	۴۲,۰۰۰
۷	موسسات انتشاراتی و چاپ	موسسات انتشاراتی و چاپ	۵۴,۰۰۰
۸	چاپخانه های دارای ماشین های مسطح	چاپخانه های دارای ماشین های مسطح	۵۴,۰۰۰
۹	چاپخانه های دارای ماشین افست	چاپخانه های دارای ماشین افست	۸۰,۰۰۰
۱۰	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۲۷,۰۰۰
۱۱	موسسات چاپ نوشته، اوزالید و زیراکس	موسسات چاپ نوشته، اوزالید و زیراکس	۲۲,۰۰۰
۱۲	لیتوگرافی	لیتوگرافی	۲۸,۰۰۰
۱۳	فتوكپی پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی	فتوكپی پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی	۱۴,۰۰۰
۱۴	کتاب فروشی ها	کتاب فروشی ها	۱۱,۰۰۰
۱۵	عمده فروشان انواع کاغذ	عمده فروشان انواع کاغذ	۲۵,۰۰۰
۱۶	فروشنده‌گان جز بند (۱۵)	فروشنده‌گان جز بند	۱۶,۰۰۰
۱۷	فروشنده‌گان عمده انواع لوازم التحریر	فروشنده‌گان عمده انواع لوازم التحریر	۲۲,۰۰۰
۱۸	فروشنده‌گان جز بند (۱۷)	فروشنده‌گان جز بند	۱۲,۰۰۰
۱۹	فروشنده‌گان ماشین حساب، تحریر و زیراکس	فروشنده‌گان ماشین حساب، تحریر و زیراکس	۲۵,۰۰۰
۲۰	فروشنده‌گان ماشین های اداری و رایانه ها و خدمات	فروشنده‌گان ماشین های اداری و رایانه ها و خدمات	۲۵,۰۰۰

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

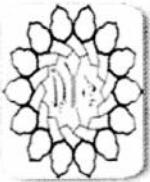


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشنده‌گان لوازم التحریر، آرایشی و بهداشتی

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۱	خرابی فروشان		۲۷,۰۰۰
۲۲	عمده فروشان دستمال کاغذی		۲۵,۰۰۰
۲۳	دفترسازی		۱۲,۰۰۰
۲۴	تولید پاکت های کاغذی		۲۲,۰۰۰
۲۵	سازندگان انواع مهر زلائی و برجسته		۱۲,۰۰۰
۲۶	صحافی و زرکوی		۱۲,۰۰۰
۲۷	چاپ سیلک		۱۶,۰۰۰
۲۸	ساپر خدمات چاپ		۱۲,۰۰۰
۲۹	فروش لوازم درزشی		۱۲,۰۰۰
۳۰	خشکشویی، لباسشویی اتوبخار		۲۷,۰۰۰
۳۱	فروش لوازم بهداشتی		۲۷,۰۰۰
۳۲	دفتر ارائه خدمات بهداشتی و نظافتی		۳۰,۰۰۰
۳۳	فروش جرائد		۱۲,۰۰۰
۳۴	فروش کارت عقد و عروسی و پوستر فروشی		۲۲,۰۰۰
۳۵	چاپخانه های چاپ بنر و فلکس		۲۷,۰۰۰

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف پوشاسک و قماش و کیف و کنفیس و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	قماش فروشی		۲۰۰,۰۰۰
۲	بنکدار و عدهه فروشی پارچه		۲۸۰,۰۰۰
۳	خیاطی زنانه بلوز دامن و کت دامن		۱۲۰,۰۰۰
۴	خیاطی مردانه دوخت شلوار تک و کت و شلوار		۱۲۰,۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاسک و نظایر آن		۳۲۰,۰۰۰
۶	پوشاسک فروشان		۲۷۰,۰۰۰
۷	فروشنده‌گان انواع لوازم خیاطی		۱۵۰,۰۰۰
۸	فروشنده‌گان و کرایه دهدنگان لباس عروس		۴۲۰,۰۰۰
۹	فروشنده‌گان جز بینه و ابر		۱۶۰,۰۰۰
۱۰	فروشنده‌گان انواع چادر و خیمه ساز		۱۸۰,۰۰۰
۱۱	فروشنده‌گان کاموا و نون های باقندگی و جوراب فروشی		۱۶۰,۰۰۰
۱۲	فروشنده‌گان کیف، چمدان و سرایان		۱۲۰,۰۰۰
۱۳	فروشنده‌گان کفش ماشینی		۱۸۰,۰۰۰
۱۴	فروشنده‌گان کفش های دست دوز		۲۰۰,۰۰۰
۱۵	تمیر کاران کفش (واکسی ها)		۸۰,۰۰۰
۱۶	فروشنده‌گان کالای کشیباف و تریکو		۱۲۰,۰۰۰
۱۷	لحف دوز و پنبه زن		۱۶۰,۰۰۰
۱۸	سیم‌سیوی		۲۰۰,۰۰۰
۱۹	پیراهن دوزی مردانه و زنانه		۱۶۰,۰۰۰
۲۰	تولیدی مانتو و شلوار		۴۲۰,۰۰۰



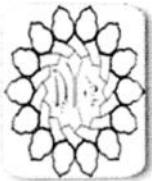
تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف پوشاش و قماش و کیف و کفش و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۱	تولیدی البسه ورزشی	۳۲,۰۰۰	
۲۲	تولید تریکو و کشیاف و گردانی پارچه و نظایر آن	۲۸,۰۰۰	
۲۳	گلدوزنی	۳۲,۰۰۰	
۲۴	دوخت لباس زیورزنانه	۹,۰۰۰	
۲۵	سرابجی	۱۸,۰۰۰	
۲۶	چمدان سازی	۴۲,۰۰۰	
۲۷	کیف سازی	۳۲,۰۰۰	
۲۸	فروش کیف و چمدان های مسافرتی، ساک و کمربرد	۲۰,۰۰۰	
۲۹	فروش لوازم سرابجی	۱۶,۰۱۶	
۳۰	حواله، پتو و پشتی فروشی	۱۵,۰۰۰	
۳۱	نمایندگی های فروش پتو و منسوجات	۳۲,۰۰۰	
۳۲	جواب باقی	۱۶,۰۰۰	
۳۳	گیوه فروش و گیوه دوز	۱۸,۰۰۰	
۳۴	ستگ شویی البسه	۱۶,۰۰۰	
۳۵	فروشنده گان لوازم کفشه	۱۶,۰۰۰	
۳۶	تولیدی کت و شلوار	۴۰,۰۰۰	

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاوفیه سال ۱۴۰۲



عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

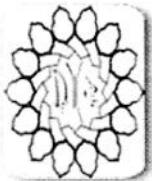
صنوف خدمات پزشکی

ملاحظات	بهای پایه	شرح	ردیف
	۲۲,۰۰۰	فروش لوازم پزشکی و دندان پزشکی	۱
	۲۰,۰۰۰	ساخت و فروش عینک های طبی و غیرطبی و تعمیر کاران عینک	۲
	۲۰,۰۰۰	فروشنده‌گان و تعمیر کاران سمعک	۳

صنوف خدمات عمومی

ملاحظات	بهای پایه	شرح	ردیف
	۵۴,۰۰۵	مسافرخانه	۱
	۳۲,۰۰۰	کلوب های تفریحات سالم، سینما و تریا بدون رستوران	۲
	۵۲,۰۰۵	کلوب های تفریحات سالم، سینما و تریا با رستوران	۳
	۴۲,۰۰۰	آریشگاه زنانه	۴
	۱۶,۰۰۰	آریشگاه مردانه	۵
	۷۶,۰۰۰	آژانس کرایه دهی اتومبیل	۶
	۶۴,۰۰۰	دفاتر بارکش شهری	۷
	۲۷,۰۰۰	تخليه چاه، لوله بازکنی و تشخيص ترکیدگی	۸
	۵۴,۰۰۰	أسفالت کاران و عایق کاران پشت بام و ساختمان	۹
	۴۲,۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم عایق کاری	۱۰
	۵۴,۰۰۰	موسسان حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۱۱
	۲۰۰,۰۰۰	مشاورین املاک	۱۲
	۴۲,۰۰۰	موسسان تبلیغاتی و آگهی تجارتی	۱۳
	۴۲,۰۰۰	باشگاه ورزشی بیلیارد	۱۴
	۱۶,۰۰۰	گرمابه	۱۵
		پارکینگ ماشین آلات عمومی	۱۶
	۱۳۴,۰۰۰	نمایشگاه فروش ماشین	۱۷
	۸۰,۰۰۰	نمایندگی مجاز فروش خودرو	۱۸
	۲۰,۰۰۰	فروش لوازم شکار	۱۹
	۲۰,۰۰۰	فروش تمبر پلگاری	۲۰

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

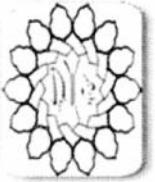


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات عمومی

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۱	نمایشگاه فروش موتور و دوچرخه		۲۲,۰۰۰
۲۲	فروشگاه لوازم پدکی موتور و دوچرخه		۲۱,۰۰۰
۲۳	اجاره دهنده گان داریست های فزی		۲۱۵,۰۰۰
۲۴	اجاره دهنده گان جرثقیل و ماشین آلات سنجین راهسازی		۱۳۴,۰۰۰
۲۵	دارالترجمه و دارالتحریر		۴۲,۰۰۰
۲۶	تعاونی توزیع و مصرف محلی کارمندان و کارگران		۳۲,۰۰۰
۲۷	کیوسک مطبوعات		۱۶,۰۰۰
۲۸	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر و کبریت		۲۲,۰۰۰
۲۹	فروشنده گان انواع جارو خانگی و فراشی		۱۵,۰۰۰

تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

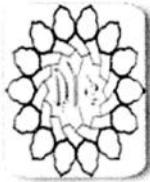


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائل نقلیه

ردیف	شرح	ملحوظات	بهای پایه
۱	تعمیر گاه، اتو سرویس ها و کاراوش		۵۷,۰۰۰
۲	تعمیر کاران ماشینین آلات سنجین و موتورآب کشاورزی		۲۷,۰۰۰
۳	تعمیر کاران موتورسیکلت، آمپر، کیلومتر شمار دوچرخه		۲۴,۰۰۰
۴	گلگیرساز، رادیاتورساز، اگزوز ساز، لوله کشی اتومبیل		۱۶,۰۰۰
۵	مکانیک اتومبیل، باطری سازی، سیم کشی اتومبیل بنزینی و گازسوز		۱۶,۰۰۰
۶	صفاکاری و نقاشی اتومبیل		۱۶,۰۰۰
۷	توضیح روغنی		۵,۰۰۰
۸	آپاراتی و پیچر گیری و ساناط نقلیه		۲۴,۰۰۰
۹	تنظیم فرمان، بالانس چرخ و جلوپندی سازی		۱۶,۰۰۰
۱۰	آهنگری اتومبیل، کمک فرسازی و لنت کوبی		۱۶,۰۰۰
۱۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات		۱۶,۰۰۰
۱۲	اطاق ساز انواع اتومبیل، تانکرساز و باربد ساز		۲۵,۰۰۰
۱۳	سپرسازان اتومبیل و برسکاران		۲۱,۰۰۰
۱۴	قفل و کلید سازان اتومبیل و منزل		۱۵,۰۰۰
۱۵	واشر بری		۱۲,۰۰۰
۱۶	تعمیر کاران و فروشندهان رادیو و ضبط اتومبیل		۱۸,۰۰۰
۱۷	باطری فرشی و نهاینده‌گی فرشی باطری اتومبیل		۱۸,۰۰۰
۱۸	میل لنگ تراشی، سولپ تراشی و سینلندر روزی		۱۸,۰۰۰
۱۹	چادردوزی اتومبیل، تشك دوزی و تودوزی اتومبیل		۱۸,۰۰۰
۲۰	فروش و نصب سیستم های حفاظتی اتومبیل		۱۸,۰۰۰
۲۱	تعمیر کاران و آنریبب		۱۶,۰۰۰
۲۲	تعمیر دزگیر و سیستم های حفاظتی اتومبیل		۱۸,۰۰۰
۲۳	لاستیک فروشی ماشینین آلات سنجین و راهسازی		۵,۰۰۰
۲۴	دفتر تاسیسات مکانیکی		۵,۰۰۰
۲۵	فروشنده‌گی دستگاه های مخابراتی و لوازم جانبی		۵,۰۰۰
۲۶	فروشنده‌گی لوازم مستعمل اتومبیل و اوراقی		۴,۰۰۰

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائط نقلیه

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۶	لاستیک فروشی ماشین آلات سبک		۵۴,۰۰۰
۲۵	فروش لوازم بیدگی اتومبیل		۵۴,۰۰۰
۲۶	آواز جی اتومبیل		۸۰,۰۰۰
۲۷	فروش لوازم بیدگی ماشین های راهسازی		۲۵,۰۰۰
۲۸	فروش لوازم بیدگی ماشین های راهسازی		۲۵,۰۰۰
۲۹	فروشنده کان لوله و انبار اگزوژ اتومبیل		۲۵,۰۰۰
۳۰	تولید کنندگان لوله و انبار اگزوژ اتومبیل		۲۵,۰۰۰
۳۱	فروش شیلنگ و پرس فشارقوی		۲۴,۰۰۰
۳۲	فروشنده کان لوازم بیدگی ماشین آلات سنگین و ابزار صنعتی		۸۰,۰۰۰
۳۳	تعمیر کاران موتورهای صنعتی و کشاورزی		۲۸,۰۰۰
۳۴	تعمیر گاه مجاز خودرو		۸۰,۰۰۰
۳۵	لوازم بیدگی موتورسیکلت		۲۲,۰۰۰
۳۶	لوازم بیدگی دوچرخه		۲۲,۰۰۰
۳۷	فروشنده کان موتورسیکلت		۳۰,۰۰۰
۳۸	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت		۱۶,۰۰۰
۳۹	فروشنده کان شیشه خم اتومبیل		۱۶,۰۰۰
۴۰	فروشنده کان دوچرخه		۱۶,۰۰۰
۴۱	فروشنده کان رنگ کوره ای و ماشین آلات		۱۸,۰۰۰
۴۲	تعمیر بوسستر ماشین (سبک)		۱۶,۰۰۰
۴۳	تعمیر کاران کمپرسور		۱۶,۰۰۰
۴۴	فروشنده گی روغن های صنعتی		۲۷,۰۰۰
۴۵	تعمیر گاه جک های روغنی		۱۶,۰۰۰
۴۶	فیلتر فروشی		۲۷,۰۰۰

تعریفه عوادض شورداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشندگان و تعمیرکاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و ناظری آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	تعمیرکاران رادیو، تلویزیون و ویدئو		۱۶,۰۰۰
۲	تعمیرکاران پچال، لباسشویی و جارویقی		۱۶,۰۰۰
۳	تعمیرکاران الکترو موتور و سیم پیچی لوازم خانگی		۱۶,۰۰۰
۴	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیکی		۱۵,۰۰۰
۵	تعمیرکاران دوربین های عکاسی و فیلمبرداری		۱۵,۰۰۰
۶	تعمیرکاران وسائل موسیقی سنتی		۱۵,۰۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و ملزومات		۱۸,۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و اثله ای عکاسی، ظهرور و چاپ		۱۸,۰۰۰
۹	فروشگاه های راینه و لوازم جانبی		۱۸,۰۰۰
۱۰	محصولات فرهنگی و پیش کلوب و بازی های کامپیوتری		۱۷,۰۰۰
۱۱	فروشندگان لوازم الکتریکی و دوشنبایی		۱۸,۰۰۰
۱۲	سیم کشی ساختمان		۲۰,۰۰۰
۱۳	فروشندگان لوازم برق صنعتی		۴۰,۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران برق صنعتی		۴۰,۰۰۰
۱۵	ساخت و نصب تابلهای توزیع برق		۵۰,۰۰۰
۱۶	تعمیرکاران کلید برق چاه		۲۰,۰۰۰
۱۷	فروشندگان لوازم الکترونیکی		۲۰,۰۰۰
۱۸	طراحان و سازندگان برد الکترونیکی		۲۵,۰۰۰
۱۹	تولید کیت و تراشس الکترونیکی		۲۰,۰۰۰
۲۰	تعمیرکاران ماشین حساب، تحریر، فتوکپی و ساعت		۲۱,۰۰۰



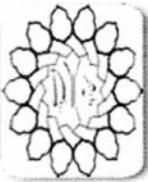
تعریفه عوارض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشندگان و تعمیرکاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۱	سایت های اینترنتی و کافی نت و دفاتر باربری		۲۰,۰۰۰
۲۲	تعمیر کاران الکترو موتور و سیم پیچ سبک و سنگین		۳۱,۰۰۰
۲۳	فروشندگان سیم و پیس الکترو موتور		۳۱,۰۰۰
۲۴	تولید کنندگان ترانس برق		۵۴,۰۰۰
۲۵	تعمیر کاران لوازم برق خانگی		۱۶,۰۰۰
۲۶	تعمیر کاران لوازم گازسوز شهری		۱۶,۰۰۰
۲۷	فروشندگان لوازم برق خانگی		۱۶,۰۰۰
۲۸	فروشندگان لوازم گازسوز شهری		۱۶,۰۰۰
۲۹	تعمیر کاران ماشین های اصلاح		۱۶,۰۰۰
۳۰	تعمیر کاران چرخ خیاطی صنعتی		۲۴,۰۰۰
۳۱	فروشندگان چرخ خیاطی صنعتی		۲۴,۰۰۰
۳۲	فروشندگان چرخ خیاطی خانگی و گلدوzi		۲۲,۰۰۰
۳۳	تعمیر کاران چرخ خیاطی خانگی و گلدوzi		۲۲,۰۰۰
۳۴	تعمیر کولو و بخاری درجا		۱۶,۰۰۰
۳۵	دفتر فروش و تعمیر آساسسور و بالابر		۲۵,۰۰۰

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاوفیه سال ۱۴۰۲

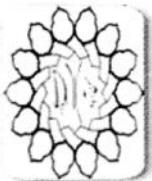


عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبل و صندلی و دکور سازی

ردیف	شرح	ملحقات	بهای پایه
۱	دزورگری و ساخت درب چوبی		۳۰,۰۰۰
۲	کارگاه های چوب برقی		۲۲,۰۰۰
۳	عدهه فروشان انواع چوب، تخته تراووس		۲۷,۰۰۰
۴	فروشنده دگان جز بند (۳)		۱۷,۰۰۰
۵	عدهه فرشمان نتویان، تخته سده لایی، ام دی اف، فرمیکا و نظایر آن		۲۷,۰۰۰
۶	فروشنده دگان جز بند (۵)		۱۷,۰۰۰
۷	عدهه فروشان زهوار قاب تنبیکه و سایر لوازم تزئینی چوبی		۲۵,۰۰۰
۸	پرسکاران درب های چوبی و روکش جورکن		۲۵,۰۰۰
۹	تولیدکنندگان مبل های چوبی		۵۴,۰۰۰
۱۰	سازندگان انواع دکور و کتابخانه و میز اداری		۳۵,۰۰۰
۱۱	نمایشگاه مبل (عدهه فروش)		۸۰,۰۰۰
۱۲	نمایشگاه مبل (فروشنده جز)		۵۴,۰۰۰
۱۳	نمایشگاه مبلمان کودک (عدهه فروش)		۳۷,۰۰۰
۱۴	نمایشگاه مبلمان کودک (فروشنده جز)		۲۳,۰۰۰
۱۵	نمایشگاه مبلمان کاری، خاتم کاری و مینیاتور		۳۰,۰۰۰
۱۶	فروشگاه لوازم چوبی، سروپیس عروس، میز تلویزیون و ...		۵۴,۰۰۰
۱۷	رویه کوب مبل و صندلی		۲۳,۰۰۰
۱۸	فروش درب پیش ساخته		۲۳,۰۰۰
۱۹	تولیدکنندگان سروپیس عروس، میز تلویزیون، دارو و نظایر آن		۵۴,۰۰۰
۲۰	خراطی		۱۷,۰۰۰

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

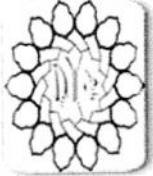


عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبل و صندلی و دکور سازی

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۲۱	رنگ کاری صنایع چوبی (روغنی، سیلر و کلیر)		۱۷,۰۰۰
۲۲	رنگ کاری صنایع چوبی (پلی استر و نیمه پلی استر)		۲۴,۰۰۰
۲۳	سازندگان و فروشنده‌گان انواع قاب چوبی		۳۰,۰۰۰
۲۴	مرغق کاری چوبی		۲۱,۰۰۰
۲۵	صنایع دستی چوبی		۲۱,۰۰۰
۲۶	سازندگان انواع کاپیت چوبی، ام دی اف و فایبر گلاس		۵۴,۰۰۰
۲۷	فروشنده‌گان چوب های دست دوم و انواع بالات		۱۱,۰۰۰
۲۸	فروشنده‌گان کاغذ و مقوا		۱۱,۰۰۰
۲۹	کارتون سازی		۳۰,۰۰۰
۳۰	اره تیزکنی		۱۱,۰۰۰
۳۱	جوشکاری اره نجاری		۱۱,۰۰۰
۳۲	فروشنده‌گان چوب ذغال، ذغال و ذغال سنگ		۱۵,۰۵۰
۳۳	حصیر بافی و حصیر فروشی		۱۶,۰۰۰
۳۴	سازندگان و فروشنده‌گان قفس چوبی و فلزی		۲۲,۰۰۰

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

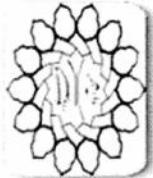


عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی، ابزار و برق	۵۴,۰۰۰	
۲	مصالح فروشان از قبل سیمان، گچ و پودرسنگ	۵۴,۰۰۰	
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی، فشاری و سایر	۵۴,۰۰۰	
۴	فروشنده‌گان انواع رنگ‌های ساختمانی	۲۸,۰۰۰	
۵	فروشنده‌گان تاسیسات حرارتی و بروتی ساختمان	۲۷,۰۰۰	
۶	فروشنده‌گان انواع ابزاریت و فارسیت و انواع پلیکا	۲۷,۰۰۰	
۷	فروشنده‌گان انواع گونی و کنف عایق کاری	۲۳,۰۰۰	
۸	فروشگاه‌های گچ بروی پیش ساخته	۲۳,۰۰۰	
۹	فروشنده‌گان کاشی، سرامیک و چینی آلات بهداشتی	۴۲,۰۰۰	
۱۰	فروشنده‌گان سنگ‌های ساختمانی و نظالیر آن	۵۴,۰۰۰	
۱۱	شیشه بزی‌ها و سازندگان و فروشنده‌گان آکواریوم	۲۸,۰۰۰	
۱۲	لوله کشی ساختمان آب سرد و گرم فاضلاب	۵۴,۰۰۰	
۱۳	سنگبری	۲۶۷,۰۰۰	
۱۴	سنگ کوی	۱۶۰,۰۰۰	
۱۵	ترینیتات ساختمان	۴۲,۰۰۰	
۱۶	سرامیک سازی	۱۰۷,۰۰۰	
۱۷	قفل و لولا ابزار فروش نجاری و آهنگری	۵۴,۰۰۰	
۱۸	فروش کپسول هوا	۳۲,۰۰۰	
۱۹	فروش لوازم بنایی	۳۲,۰۰۰	
۲۰	فروش قیر و چتابی	۶۴,۰۰۰	

تعریفه عوارض شورداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی

ردیف	شرح	ملحوظات	بهای پایه
۲۱	فروش لوله و اتصالات فارسیت		۴۲۵,۰۰۰
۲۲	شومینه سازی		۴۲۵,۰۰۰
۲۳	فروش عایق های رطوبتی		۵۴,۰۰۰
۲۴	شو法ز کاری		۶۴,۰۰۰
۲۵	لوله کشی گاز شهری		۸۰,۰۰۰
۲۶	موازیک سازی و پله ریزی		۱۰۷,۰۰۰
۲۷	ساخت و فروش لوله های سیمانی		۱۰۷,۰۰۰
۲۸	تیرچه بلوك سازی		۱۳۴,۰۰۰
۲۹	دفتر پوشش ساختمانی و شیروانی		۲۷,۰۰۰
۳۰	تولید انژو گام و قبر		۵۴,۰۰۰
۳۱	تصفیه آب شیرین		۵۴,۰۰۰
۳۲	تولید بچجال و آب سرد کن و تهود (چیلر)		۵۴,۰۰۰
۳۳	نصب دوربین های مدارسسه		۲۴,۰۰۰
۳۴	فروش و نصب دستگاه تصفیه آب		۳۰,۰۰۰
۳۵	تولید آجر نسوز و شومینه		۵۴,۰۰۰
۳۶	ساخت سنگ سمباده		۶۴,۰۰۰
۳۷	ترزینات سنگی		۴۲,۰۰۰
۳۸	ساخت بتونه سنگی		۴۲,۰۰۰
۳۹	فروشنده کان سنگ سمباده		۲۵,۰۰۰

تعریفه عواد ضن شهرداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲

عنوان عواضر: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفي

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشنده‌گان و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	فروشنده‌گان کلینیک های فلزی		۴۲,۰۰۰
۲	نولید کنندگان کلینیک های فلزی		۵۴,۰۰۰
۳	آهنگران درب و پنجه آهنی		۶۴,۰۰۰
۴	آلومینیوم کاران		۶۴,۰۰۰
۵	نولید کنندگان پنجه های دوجاره		۸۰,۰۰۰
۶	سازندگان کاتال کولر و بخاری و انواع پنشکه		۵۴,۰۰۰
۷	فروشنده‌گان آهن، پروفیل، انواع لوله های فلزی و گالوانیزه		۱۰۷,۰۰۰
۸	فروشنده‌گان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجه		۵۴,۰۰۰
۹	دیخته گری و قالب سازی		۸۰,۰۰۰
۱۰	ابکاران فلات از قبیل: آب نیکل و کرم و روشو		۵۴,۰۰۰
۱۱	فروشنده‌گان انواع آلومینیوم		۴۲,۰۰۰
۱۲	تراشکاران قطعات فلزی و لولا تراشی		۵۴,۰۰۰
۱۳	پرسکاری		۵۴,۰۰۰
۱۴	چوشکاری قطعات		۴۲,۰۰۰
۱۵	خشم کلاری ورق و ظروف		۳۷,۰۰۰
۱۶	فروشنده‌گان صنایع مس و قلع		۵۴,۰۰۰
۱۷	چوشکاری و اسکلت ساختمان		۴۲,۰۰۰
۱۸	قب سازی آلومینیوم		۴۲,۰۰۰
۱۹	سلوله سازی		۲۱۴,۰۰۰
۲۰	حلبی سازی		۲۸,۰۰۰

9

استانداری تهران

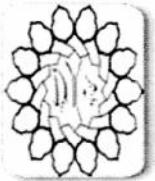
حسن ایلانو

ریس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شیر و آن شنبه

شهردار حسن آزادگان شاهزاده

تعریفه عوادض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنfi

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشنده‌گان و نظایر آن

ردیف	شرح	ملاحظات	نهایی پایه
۲۱	برشکاری قطعات فولادی		۲۳,۰۰۰
۲۲	ساخت کاپینت PVC دور آینه و ...		۵۴,۰۰۰
۲۳	آبرگرمکن سازی		۴۸,۰۰۰
۲۴	سازندگان انوع در و گرمه سازی معمولی و آکاردنونی		۴۱,۰۰۰
۲۵	فروش انواع قفسه فلزی		۳۶,۰۰۰
۲۶	قوطی سازی		۳۴,۰۰۰
۲۷	فروش ورق فلزی		۴۲,۰۰۰
۲۸	فروش صندوق نسوز		۴۲,۰۰۰
۲۹	ساخت و فروش مصنوعات فلزی		۴۲,۰۰۰
۳۰	فروش آهن آلات و مستحفل		۵۴,۰۰۰
۳۱	تولیدی سیمی مفتولی		۲۷,۰۰۰
۳۲	خریداران و فروشنده‌گان ضایعات فلزی		۵۴,۰۰۰
۳۳	سفید گر مس ساز و فروشنده‌گان ظروف مسی		۲۰,۰۰۰
۳۴	تولید گل مخصوصی		۱۶,۰۰۰
۳۵	ماشین سازی		۴۲,۰۰۰
۳۶	فرسانی		۱۶,۰۰۰
۳۷	کارگاه دوگانه سوز خودرو (آتموبیل)		۲۴,۰۰۰
۳۸	تعمیرات ایستگاه های گازی		۲۴,۰۰۰
۳۹	آلومینیوم کاران و سازندگان درب و پنجره آلومینیوم		۳۶,۰۰۰
۴۰	فروش و نصب نرده های فلزی (استیل-آلومینیوم-آهن)		۳۶,۰۰۰

استادداری تهران

حسن ایلانلو

دئس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

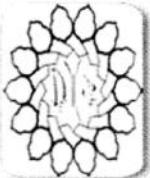
شهردار حسن آباد فشاویه

شیوه زاد بحقوق

شیوه زاد بحقوق

→

تعریفه عوادض شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوادض: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

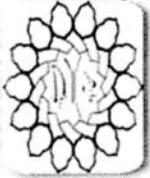
صنوف فروشندگان طلا و جواهرات و ساعت فروشی

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	طلاساز و طلا فروش		۹۶,۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار		۴۰,۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش		۲۵,۰۰۰
۴	عینقه فروش		۲۵,۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت		۳۶,۰۰۰
۶	فروشندگان جز بند (۵)		۲۳,۰۰۰
۷	ساعت ساز		۱۵,۰۰۰
۸	صرافی		۴۲,۰۰۰
۹	تعمیر کاران طلا و جواهرات		۲۱,۰۰۰

سایر صنوف

ردیف	شرح	ملاحظات	بهای پایه
۱	شعبه فروش نفت به صورت جزئی		۱۹,۰۰۰
۲	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل و هازرت		۳۸,۰۰۰
۳	عمده فروشان و سائل ایمنی و آتش نشانی		۵۴,۰۰۰
۴	فروشندگان جز بند (۳)		۴۲,۰۰۰
۵	شارژ کننده های انواع کپسول های آتش نشانی		۶۴,۰۰۰
۶	سازندگان و فروشندگان پرچم و علامه نظامی		۲۰,۰۰۰
۷	سردخانه ها		۱۰,۷,۰۰۰
۸	ابنارهای کالاهای بازارگانی و سردخانه ها (بارانداز)		۲۴,۰۰۰
۹	پرنده و قناری فروشی		۱۵,۰۰۰
۱۰	عمده فروشان انواع وسایل صید ماهی و شکار		۲۲,۰۰۰
۱۱	فروشندگان جز بند (۱۰)		۱۶,۰۰۰
۱۲	فروشندگان دفع سوم و آفات		۲۰,۰۰۰
۱۳	کل فروشی طبیعی و مصنوعی		۲۲,۰۰۰
۱۴	توضیح سیلندر گاز و پیک نیک پرنی		۴۲,۰۰۰
۱۵			

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: عوارض برو مشاغل و واحدهای غیرنظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فعل سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند می بایست عوارض سالانه را به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحد یا اماکن فال	نام واحد یا اماکن فال	نام واحد یا اماکن فال
۱	داروخانه ها و فروشندهگان وسایل بهداشتی (درآمد استور)	داروخانه ها و فروشندهگان وسایل بهداشتی (درآمد استور)	داروخانه ها و فروشندهگان وسایل بهداشتی (درآمد استور)
۲	آزمایشگاه، سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی و نظایر آن	آزمایشگاه، سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی و نظایر آن	آزمایشگاه، سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی و نظایر آن
۳	مطب و کلینیک های دامپزشکی	مطب و کلینیک های دامپزشکی	مطب و کلینیک های دامپزشکی
۴	تزریقات و پاسمند	تزریقات و پاسمند	تزریقات و پاسمند
۵	دندانسازی تجویی	دندانسازی تجویی	دندانسازی تجویی
۶	مطب پزشکان عمومی	مطب پزشکان عمومی	مطب پزشکان عمومی
۷	مطب پزشکان متخصص و جراح	مطب پزشکان متخصص و جراح	مطب پزشکان متخصص و جراح
۸	مطب پزشکان مامایی	مطب پزشکان مامایی	مطب پزشکان مامایی
۹	مطب چشم پزشکان و اپتومتریت	مطب چشم پزشکان و اپتومتریت	مطب چشم پزشکان و اپتومتریت
۱۰	مطب دندان پزشکان جراح	مطب دندان پزشکان جراح	مطب دندان پزشکان جراح
۱۱	داروخانه های دامپزشکی	داروخانه های دامپزشکی	داروخانه های دامپزشکی
۱۲	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی
۱۳	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری برون شهری	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری برون شهری	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری برون شهری
۱۴	باشگاه ورزشی خصوصی از قبل	باشگاه ورزشی خصوصی از قبل	باشگاه ورزشی خصوصی از قبل
۱۵	فوتبال - والبال - کشتی - تنیس شنا	فوتبال - والبال - کشتی - تنیس شنا	فوتبال - والبال - کشتی - تنیس شنا
۱۶	- بیلیارد - زیمنسانستیک وغیره	- بیلیارد - زیمنسانستیک وغیره	- بیلیارد - زیمنسانستیک وغیره
۱۷	اموزشگاه کامپیوتر	اموزشگاه کامپیوتر	اموزشگاه کامپیوتر
۱۸	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۱۹	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۱	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۲	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۳	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۴	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۵	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۶	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۷	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲۸	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

تصریه: کلیه معوقات و اهدای فوق براساس تعریف سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

استاداری تهران

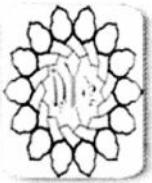
حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شیوه ازمه عقوبه

شهودار حسن آباد فشاویه

تعریفه عوارض شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان عوارض: بهای خدمات بو واحدهای غیرنظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشدند می باست بهای خدمات شهری را رسالانه

کلیه واحدها و اماکن فال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشدند می باشند:

به شرح دلیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحدیا اماکن فعل	بهای پایه	ردیف	نام واحدیا اماکن فعل	بهای پایه
۲۹	دفاتر نمایندگی شعب شرکتهای بیمه	۵۰۰/۰۰۰	۳۷	دفتر کارگزاری اداری مانند ثامین اجتماعی، مخابرات وغیره	۵
۳۰	دفتر تورهای سیاحتی و زیارتی	۵۰۰/۰۰۰	۳۸	جایگاه پمپ بنزین	
۳۱	دفتر آزانس هواپیمایی	۵۰۰/۰۰۰	۳۹	مرکزمعاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	
۳۲	بانگاه بدناسازی خصوصی	۲۰۰/۰۰۰	۴۰	آموزشگاه آرایش و پیراپیش زنانه و مردانه	
۳۳	استخر و موسسات ماساژ و تنساسب آندام - حمام - سونا و جگوزی	۱۰۰/۰۰۰	۴۱	آموزشگاه های غیرانتفاعی	
۳۴	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری و نظایران	۴۰۰/۰۰۰	۴۲	فروشگاه های زنجیره ای مانند کورش چانبو - رفاه - شهر و غیره	
۳۵	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات ، واحدهای دامداری ، مرغداری ، گاوداری و داخل محدوده قانونی و حرجیم شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند به ازای هر متر مریع عیانی				
۳۶	کلیه بالکهای واقع در محدوده شهر حسن آباد فشاویه	۲۰۰,۰۰۰			

تصریه: کلیه موقات واحدهای فوق براساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

تصریه ۲: بهای خدمات تشکیل بروزه بر ۱۰۰,۰۰۰/۰۵ دیال تعیین میگردد.

۱۴۰۲

سال

(هذا هو تقرير رأي وآراء بياض ووزرائه وشيوخه ودعاياتها مصوب ثغر ماه سال ۱۴۰۲ وضوابط ومقادات طرح تفصيلي شهر)

شروعی حسن آباد فناور

پ. ب. پ. ن. خ.

به نام خدا

قانون وضع و تنظیم تعریف عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری ها:

۱) آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریف ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و ولسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعریف عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد تغییری که در نوع و میزان نز آن ها صورت می گیرد در تعریف مذکور منعکس می شود.

۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸- دو وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری بالغ عوارض شهر و هم چنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۷۵/۸/۲۲) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

طبق تبصره ماده ۷۷: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور، قبل وصول است، وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعریف عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح بالغ اون اقدام نماید.

۳) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب تیرماه ۱۴۰۱

ماده ۲) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حوزه شهر و روستا ساکن هستند ویا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره میبرند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.
بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) : درآمد از عوارض محلی -وجهی است که برای تامین بخشی از هزینه ای شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستثناش؛ تاسیسات تبلیغات معتبر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داریهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد؛ عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن بپیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستور العمل آن حد تکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده من نوع میباشد و مشمول یکی از مجازات تغیری درجه شش موضع ماده (۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ با اصلاحات و الماقلات بعدی خواهد بود.

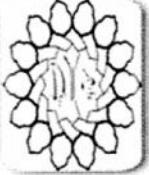
۴) مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در خصوص عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.

«فهرست مطالب»

بهای خدمات عمومی

صفحه	عنوان
۱	بهای خدمات کارشناسی افروش اوراق مناقصه و مزایده
۲	بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۳-۴	سایر بهای خدمات
۵	بهای خدمات بابت سالن و اماکن وزشی و ساختمان ها و تأسیسات شهرداری
۶-۸	تعرفه بهای خدمات تاکسیزانی و حمل و نقل عمومی
۹-۱۱	آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده
۱۳-۲۸	ایین نامه بهاء خدمات پسنداده شهری

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: بهای خدمات کارشناسی / فروش نقشه و ...

- ❖ نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تأسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری توسط واحد پلیگانی اقدام به صدور فیش های بهای خدمات می شود لذا با توجه به اختلاف های موجود در مساحت عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل مبالغ بهای خدمات تعیین می گردد.
- (۱) درخواست بازدید تصویر عدم خلاف, پیمان کار, استعلام آب, برق, گاز و ...), بر روی عرصه و اعیان بابت هر ملک مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۵۰ ریال
- (۲) درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال
- (۳) هزینه کارشناسی فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری بابت هر ملک مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال.
- (۴) هزینه کارشناسی فضای سبز از عرصه کارخانجات پرای هر موجله بازدید مجدد مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال.
- (۵) درخواست کارشناس به جهت آموزش و طرح اینچنی و خدمات آتش نشانی توسط مأمورین و کارشناسان آتش نشانی مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال به ازای هرجاسه (۱/۵ ساعت) علاوه بر وسائل مصرفی اخذ خواهد شد.

❖ بهای خدمات نقشه برداری:

- مبلغ بهای خدمات و فروش اطلاعات نقشه ای از قبلی: تصویر هوایی، نقشه های GIs، نقشه شبی و جهت آن، نقشه استعلامی طرح تفصیلی، تصاویر هوایی زو رفرنس در مختصات UTM و غیره براساس آخرین تعریف خدمات نقشه برداری ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و دریافت گردد.

- ❖ درآمد حاصل از فروش اوراق مناقصه و مزايدة:
 - (۱) فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - (۲) فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰/۲ ریال

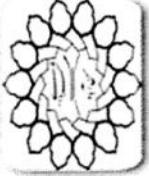
استانداری فهران

حسن ایلانلو

شہزاده

شہزاده حسن آباد فشاویه
دیپیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاوویه سال ۱۴۰۴



بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم خواری

عنوان:

- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر با حريم آن باید قبل از هرگونه اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

▪ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها: کلیه وزارتنه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و هم چنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نشنه جامع شهرسازی را نمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کنتری شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرای و زیانی را که در اثر اقدامات مذبور به اسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورده و شهرداری خزانه و زبان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی که قصد حفاری در آسفالت و معابرسطح شهر را داشته باشد ایندا به ساکن باید موضوع را از شهرداری درخواست نموده و پس از طی تشریفات اداری عقد قرارداد و دریافت مجوزهای لازم اقدام به حفاری نماید.

تبصره ۲: درصورتی که عمر آسفالت معتبر ۴ سال باشد به ازای هرسال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۶٪) از هزینه روکش کامل کسر میباشد. چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هرسال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۶٪) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت گردد.

تبصره ۳: انجام یک مرحله حفاری توسط یک سازمان درمعابر با آسفالت نو باعث نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد. بنابرین چنانچه بیش از یک شرکت متفاضلی حفاری دریک معتبر با آسفالت نو باشد به تناسب درطول یک سال شرکت دوم ۷٪ و شرکت سوم به بعد ۵٪ هزینه روکش آسفالت را برای رانعه سال جاری شهرداری میباشد پرداخت نمایند.

تبصره ۴: حفاری که توسط ادارات بابت انتسابات آب، برق، گاز وغیره انجام می پذیرد به شرح ذیل می باشد:

۱) حفاری در سنگفرش با قطر ۱۰ سانت متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۰,۰۴ ریال
۲) حفاری در سنگفرش با قطر ۴ الی ۶ سانت هر متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۵,۳ ریال
۳) حفاری در بتن غلطکی هر متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۷,۶ ریال
۴) حفاری در آسفالت بابت هر متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۵,۴ ریال
۵) حفاری در موزاییک و بتون هر متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۵,۲ ریال
۶) حفاری در خاکی هر متر طول (حداکثرعرض ۰.۵M)	مبلغ ۰,۰۰,۰۵ ریال
۷) هر متر مربع روکش آسفالت	مبلغ ۰,۰۰,۰۱ ریال

تبصره ۵: چنانچه حفاری با عرض بیش از ۰.۵M انجام گیرد متر آر حفاری مازاد برحسب متر مربع محاسبه و هزینه آن از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات حفاری مودیان دارای پروانه ساختمانی تا متر آر حداکثر ۱۰ متر طول با ضربه یک دوم و متر آر بیش از ۱۰ متر براساس تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد. این گونه مودیان مشمول پرداخت هزینه حفاری خاکی نیز نمیباشد.

تبصره ۷: از مواردی که ادارات حفار (آب، گاز، مخابرات و برق) درخواست مجوز حفاری بیش از ۰.۵ متر طول (بلند افزایش طرح های توسعه یا نوساری شیوه ها) را داشته باشد، بهای خدمات ترمیم نوار حفاری و روکش آسفالت توسط واحد عمران محاسبه و دریافت خواهد گردید.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

عنوان: سایر بهای خدمات

الف) بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات سالانه مهاجرین و اتباع خارجه به شرح نامه شماره ۱۵۱۸ص / ۹۶/۲/۹/۲۹۰۷ مورخه ۸/۹/۹۶ دفتر امور اتباع و مهاجرین

خارجی استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:	
۱) اتباع مجرد سالانه مبلغ	۲،۰۰،۰۰۰،۵
۲) خانواده های اتباع ۳ و ۴ نفره سالانه مبلغ	۲،۰۰،۰۰۰،۵
۳) خانواده های اتباع ۵ و ۶ نفره سالانه مبلغ	۳،۰۰،۰۰۰،۰
۴) خانواده های اتباع بیش از ۶ نفر سالانه مبلغ	۴،۰۰،۰۰۰،۰
تبصره ۱: مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاری ها هدایت و پس از پرداخت بهای خدمات با اخذ مفاسد حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انعام خواهد شد.	
تبصره ۲: پس از اخذ مجوز جداگانه از شورای اسلامی شهر ، درصدی از بهای خدمات اخذ شده توسط شهرداری ، با نظر مدیرکل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران ، صرف هزینه های بازگشت مهاجرین و تجهیزات اردوگاه های مهاجرین خواهد شد. (در صورت همگونه تغییر ملاک عما ، آخرين الملاع استانداري ، مساشد)	

ب) بهای خدمات که ایده امپولاس: ۰۰۰،۳۰ دیال ریال
از این شهر و اینجا هم چه ریال شد و همچو از این شهر که میتوانند از این شهر باشند.

ج) بهای خدمات ماشین آلات عمرانی و نقلیه: اعلام نیاز شهروندان و همچنین در صورت در خصوص بهای خدمات جمع اوری نخاله های ساختمانی و ضایعات شهری شهروندان و همچنین استفاده از وسایل نقلیه شهرداری از قبیل تانکر آب، بابکت، لودر، نیسان، کامیون و جرثقیل و.... همچنین استفاده از تراشه های آسفالت، مخلوط آب و خاک و..... بر اساس آن، نظریه کاششناهی

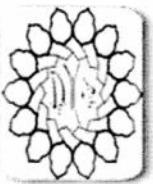
الطبقة

۱۷۲

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

برادر حسن کنگره نشانه فوجیه
سیزدهمین دوره مجلس شورای اسلامی

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۱



عنوان: سایر بهای خدمات

و) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات و مصالح ساختمانی : در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، چنانچه شهروندان مرتكب تخلف ساختمنی گردند ، وسایل و مصالح ایشان توسط مامورین شهرداری جمع آوری و هزینه حمل و نگهداری آن بر اساس گزارش واحد اجراییات و تایید مسئولین زیر پست ، مطابق بند (ج) وصول خواهد شد.

ن) بهای خدمات مدیریت پسمندانهای عادی شهری بهای خدمات مدیریت پسمندانهای عادی شهری براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور ، پس از تصویب شورای توسط اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره: موققات پسمند سنتوات گذشته بر اساس تعریفه مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ خواهد شد .

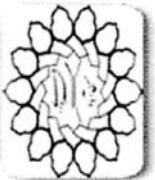
استاذداری تهران

دیپی شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شیزاده معووبی

شهردار حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: بهای خدمات بابت سالن و اماکن ورزشی و ساختمان ها و تأسیسات شهرداری

۱) اجاره بابت هرسانس زمین چمن:

الف - اجاره هر سانس زمین چمن مصنوعی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر سانس زمین چمن طبیعی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۳ ریال
ب - انباع و افغانه شهر حسن آباد فشاویه، چمن مصنوعی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، چمن طبیعی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۴ ریال
تصریه: تمیم های بومی و محلی با همانگی شورای اسلامی شهر به صورت رایگان می باشند.

۲) سالنهای ورزشی، فرهنگسرای پیامبر اعظم (ص)، سالن میلاد نور:

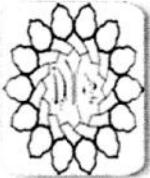
الف) از مین فوتمال سالن های ورزشی بابت هر سانس ۹۰ دقیقه ای
ب) طبقات فوقانی سالن های ورزشی بابت کالسنهای رژمی و غیره هر سانس ۹۰ دقیقه ای
ج) کلاس های آموزشی فرهنگسرای پیامبر اعظم (ص) به ازای هر جلسه
د) سالن هدایش میلاد نور بابت هر ساعت
مبلغ ۰,۰۰,۰۰,۰۵,۱ ریال
مبلغ ۰,۰۰,۰۵,۰ ریال
مبلغ ۰,۰۰,۰۴,۰ ریال
مبلغ ۰,۰۰,۰۵,۱ ریال

تصریه: جهت ترویج فرهنگ ورزش و افزایش سلامت کارکنان ادارات، استفاده از سالنهای بند (الف) یک سانس در هفته برای کارکنان ادارات دولتی مستقر در شهر حسن آباد با معروف نامه از سوی ادارات ذیرپیط ریگان میباشد.

تصریه: ضمناً استفاده از کلیه اماکن ورزشی شهرداری برای کارکنان شاغل و بازنیسته شهرداری و افراد تحت تکفل ایشان، سه جلسه در هفته با همانگی یا معرفی نامه واحد فرهنگی ورزشی شهرداری ریگان میباشد.

تصریه: بروگاری کالسنهای قرآن و عمارف اسلامی، در فرهنگسرای پیامبر اعظم (ص) ابه صورت ریگان انجام خواهد پذیرفت.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاوف به سال ۱۴۰۲



تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

عنوان:

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرای تاکسیرانی:

جدول شماره دیگر:

ردیف	محل ط تاکسیرانی شهر حسن آباد فشاوفیه	حق امتیاز خط (ریال)	هزینه انتقال (ریال)
۱	حسن آباد فشاوفیه - شهری (سواری)	۲۰۰/۰۰۰/۰۵۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حسن آباد فشاوفیه- شهری (ون)	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	حسن آباد فشاوفیه - متزو شاهد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	حسن آباد فشاوفیه - رباط کریم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	حسن آباد فشاوفیه - فرودگاه امام خمینی (ره)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	دادخانی شهرک صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	حسن آباد فشاوفیه - ابراهیم آباد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	حسن آباد فشاوفیه - خانلاق	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	سازمان زندانها	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	گردشی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره دو:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود احلاعات قدیم - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۲	صدریزونه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	تمدید پروانه تاکسیرانی اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۳	صدریزونه تاکسیرانی اصلی المتنی	۱۰۰/۰۰۰	۱۹	ثبت خودرو	۱۰۰/۰۰۰
۴	توضیض خودرو	۵۰۰/۰۰۰	۲۰	مرخصی	۵۰۰/۰۰۰
۵	پیغای خدمات سالانه	۵۰۰/۰۰۰	۲۱	تمدید پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰
۶	صدریزونه بهره برداری المتنی	۱۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	۱۰۰/۰۰۰
۷	صدریزونه تاکسیرانی کمکی	۷۰۰/۰۰۰	۲۳	ثبت سوابق	۷۰۰/۰۰۰
۸	صدریزونه تاکسیرانی کمکی المتنی	۷۰۰/۰۰۰	۲۴	تغییر محل فعالیت	۷۰۰/۰۰۰
۹	تبديل به احسن	۵۰۰/۰۰۰	۲۵	اعلام فوتی	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اعلام بازنگشتگی	۵۰۰/۰۰۰	۲۶	ابطال پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰
۱۱	ابطال پروانه رانندگی	۲۵۰/۰۰۰	۲۷	توضیض پروانه تاکسیرانی	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	توضیض پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۲۸	حفظ کاربری خودرو	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	لغو مالکیت خودرو	۲۵۰/۰۰۰	۲۹	تغییر محل فعالیت	—
۱۴	حق شارژ	—	۳۰	صرف مالک	۵۰۰/۰۰۰
۱۵	صرف مالک	۵۰۰/۰۰۰	۳۱	ورود اطلاعات قدیم - کمکی	۵۰۰/۰۰۰

استاداری نهاد

حسن ایلانلو

دست شدای اسلامی شهر حسن آباد فشاوف

شهردار حسن آباد فشاوف

پیگرد یقظتی

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۰

تفصیل بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

عنوان:

جدول شماره دو:

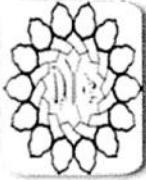
خدمات تاکسیرانی جهت سرویس مدارس

ردیف	شرح	شوح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تخصیص مدرسه	تخصیص مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۷	بیمانکار سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۸	بایگانی اسناد	۵۰۰/۰۰۰
۲	راننده سرویس مدارس	راننده سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۹	ثبت نام سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۱۰	ثبت قرارداد مدارس	۵۰۰/۰۰۰
۳	اخذ تاییدیه سرویس مدارس	اخذ تاییدیه سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	برداشت حق شارژ سرویس مدارس	۷۰۰/۰۰۰	۱۲	صدور مجوز راننده سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰
۴	تصویر مدارس	تصویر مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۱۳	تخصیص دانش آموز	۵۰۰/۰۰۰	۱۴	تخصیص دانش آموز	۵۰۰/۰۰۰

خدمات تاکسیرانی جهت مسافربر شخصی

ردیف	شرح	شوح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم مسافربر شخصی - اصلی	ورود اطلاعات قدیم مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	صدور مجوز مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۲	ورود اطلاعات قدیم مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات قدیم مسافربر شخصی - کمکی	ورود اطلاعات قدیم مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۳	تمدید مجوز مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۴	تمدید مجوز مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مسافربر شخصی - اصلی	صدور مجوز مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۵	تمویض بروانه بهره برداری مسافربر شخصی	۱۰۰/۰۰۰	۱۶	تمویض بروانه بهره برداری المتنی مسافربر شخصی	۱۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز مسافربر شخصی - اصلی المتنی	صدور مجوز مسافربر شخصی - اصلی المتنی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	صدور بروانه بهره برداری المتنی مسافربر شخصی	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	تمدید مجوز مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۵	تمدید مجوز مسافربر شخصی - اصلی	تمدید مجوز مسافربر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۹	تمدید مجوز مسافربر شخصی - کمکی المتنی	۵۰۰/۰۰۰	۲۰	تمدید مجوز مسافربر شخصی - کمکی المتنی	۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید مجوز مسافربر شخصی - کمکی المتنی	تمدید مجوز مسافربر شخصی - کمکی المتنی	۵۰۰/۰۰۰	۲۱	تمدید مجوز تاسیس آرائس	۲۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید مجوز تاسیس آرائس	۲۰۰/۰۰۰
۷	تمدید مجوز تاسیس آرائس	تمدید مجوز تاسیس آرائس	۵۰۰/۰۰۰	۲۳	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۲۴	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۸	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۲۵	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۲۶	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۹	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	تعویض مسافربر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۲۷	تصویر شرکت آرائس	۱۰۰/۰۰۰	۲۸	تصویر خودرو مسافربر شخصی	۱۰۰/۰۰۰
۱۰	تصویر شرکت آرائس	تصویر شرکت آرائس	۱۰۰/۰۰۰	۲۹	جایه جایی مکان آرائس	۱۰۰/۰۰۰	۳۰	جایه جایی مکان آرائس	۱۰۰/۰۰۰

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



تعریف بهای خدمات تاکسیبرانی و حمل و نقل عمومی

عنوان:

خدمات تاکسیبرانی برای حمل و نقل بار و مسافر عمومی

جدول شماره یک:

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان
ظرفیت حد اکثر ۱۵ نفر	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان
ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان
ظرفیت بالای ۲۷ نفر	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان
باری بین ۵/۳ تا ۴ تن	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان
بیش از ۴ تن	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان

جدول شماره دو:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار اصلی	۰۰۰/۰۰۵	۱۰	صدور پروانه فعالیت	۰۰۰/۰۰۵	۱۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار اصلی	۰۰۰/۰۰۵
۲	ورود اطلاعات قدیم طرح بار اصلی	—	تمدید پروانه فعالیت	—	۱۲	صدور پروانه فعالیت المنشی	—	۱۳
۳	صدور پروانه طرح بار اصلی	—	تمدید پروانه فعالیت المنشی	—	۱۳	صدور پروانه طرح بار کمکی	—	۱۴
۴	صدور پروانه طرح بار کمکی	—	۱۴	تصور پروانه بهره برداری طرح بار	۰/۰۰۰/۰۰۱	۱۴	تصور پروانه بهره برداری طرح بار	۰/۰۰۰/۰۰۱
۵	تصور پروانه طرح بار اصلی المنشی	—	تمدید پروانه بهره برداری طرح بار	—	۱۵	تصور پروانه بهره برداری المنشی	۰/۰۰۰/۰۰۱	۱۵
۶	تصور پروانه طرح بار کمکی المنشی	—	۱۶	تصور مجوز حمل و نقل خودروهای دیزل	—	۱۶	تمدید پروانه طرح بار اصلی	—
۷	تمدید پروانه طرح بار کمکی	—	۱۷	تصور پروانه طرح بار کمکی	—	۱۷	تمدید پروانه طرح بار اصلی	—
۸	تمدید پروانه طرح بار کمکی	—	۱۸	تصور پروانه طرح بار اصلی	۰/۰۰۰/۰۰۵	۱۸	تمدید پروانه طرح بار کمکی	۰/۰۰۰/۰۰۵
۹	تعویض پروانه طرح بار اصلی	—	۱۹	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۰/۰۰۰/۰۰۵	۱۹	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۰/۰۰۰/۰۰۵
۱۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	—	۲۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۰/۰۰۰/۰۰۵	۲۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۰/۰۰۰/۰۰۵

۸

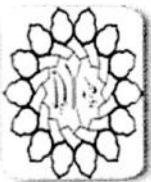
استانداری تهران

حسن ایلانلو

شودار حسن آباد فشاویه
دیپش شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شودار حسن آباد فشاویه
حسن ایلانلو

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فساویه سال ۱۴۰۲



عنوان: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

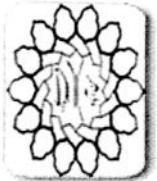
۱. ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۲/۴/۶۴۳۱) : شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از بهای خدمات نیست مگر در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الماق ماد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدھی خود به طور یک جابناشد که در این صورت ممکن است بدھی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهار متدائل باشک ملی تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاضا حساب موكول به وصول کلیه بدھی است. (مرجوط به بخش عوارض می باشد و بهای خدمات و جرائم ماده صد مشمول نمی باشد).

۲. ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۱/۱۱/۸۱۳) : ماده (۱۱) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۱/۱۴/۱۳۶۴ به شرح ذیل اصلاح می شود : ماده ۲۳ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حد اکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مریپله می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاضا حساب موكول به ثانیه کلیه بدھی مودی خواهد بود.

۳. ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقبت پذیراً قتصادی نظام مالی کشور(مصوب ۱۲/۴/۶۴۳۱) : شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت بهای خدمات به صورت نسبی نسبت به صدور و تحويل بروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد برای خدمات قانونی هنگام صدور بروانه یا بعد از صدور بروانه توسط شهرداری ها منمنع است. پرداخت صدرصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر ویرسد در پرداخت عوارض به صورت نسبیه به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر ویرسد حداکثر تا نزخ مصوب شورای بول و اعتبار به مبلغ اضافه خواهد شد.

۴. ماده ۶۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شورای ها برسد، حداکثر به مدت ۳۳ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور بروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقبت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرایم مشمول ضوابط این بند خواهد بود.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۱) این آیین نامه باستاند ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵ قانون رفع موانع تولید رقبات پذیراً قتصادی نظام مالی کشور و ماده ۱۶ دستور العمل اجرایی موضوع تصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱، به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط بهای خدمات و بدھی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت بهای خدمات و همچنین اتفاق حقوق شهرداری در جرای تقسیط بدھی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲) عوارض، بهای خدمات عمومی، جرایم کمیسیون ماده صد و سایر مطالبات شهرداری به استثناء عوارض نوسازی، عوارض خودرو، فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

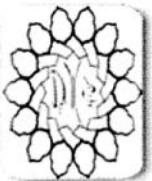
ماده ۳) درصورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توافقی پرداخت بدھی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند، در صورت صلاحیت شهردار محترم، می توانند بدھی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مریوط) تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴) عوارض، بهای خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ آین آیین نامه، با صلاحیت شهردار به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.
باستاند ماه ۹۵ قانون رفع موانع تولید مودیانی که نسبت به پرداخت تقدی عوارض و بهای خدمات به صورت یکجا اقدام نمایند، معادل ۱٪ از کل عوارض و بهای خدمات متعلقه به عنوان پخششودگی پرداخت نقدی از بدھی ایشان کسر می گردد. چنانچه مودیان و بدهکاران شهرداری درخواست تقسیط مطالبات را داشته باشند می بایست زمان تقسیط بدھی حداکثر ۳۶ ماه از زمان تقسیط بر اساس جدول ذیل تعیین میگردد.

تبصره ۱: پخششودگی فوق صرفاً در خصوص تعیین تکلیف بدھی های سال جاری مودیانی است که بر اساس تعریف روز محاسبه میگردد و چنانچه مودیان شهرداری دارای بدھی از سوابقات گذشته باشند مشمول مقررات ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها کشور (مصطفوی تیرماه سال ۱۴۰۱) میباشند.

- الف: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱۰۰ میلیون ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.
- ب: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۲۰۰ میلیون ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه.
- ج: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۴۰۰ میلیون ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه.
- د: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۶۰۰ میلیون ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.
- ه: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۸۰۰ میلیون ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۵ ماهه.
- و: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱ میلیارد ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.
- ض: بهای خدمات و مطالبات شهرداری بیش از ۵ میلیارد ریال ۰٪/نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۱



عنوان: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

$$\text{درآمد حاصل از ماده ۹ قانون رفع موانع تولید} = \frac{\text{درآمد اقتasط) } \times ۵/۱۲ \times \text{اصل بدھی}}{(۱+ \text{تعداد اقتاسط})} = ۲۴۰$$

تصویره ۱: جهت تشویق و ترغیب مودیان شهرداری ، تقسیط مطالبات حداکثر تا یک سال مشمول برداشت سود نمیگردد.
تصویره ۲: جرایم کمیسیون ماده صد مشمول ضوابط ماده ۹ قانون رفع موانع تولید نمیباشد.
تصویره ۳: شهردار میتواند پس از بررسی محتویات بروندۀ مودیان بهدکار به شهرداری ، از باب مساعدت به شهروندانی که دارای مشکلات خاص بوده و همچنین در مواردی استثناء بنا بر شرایط مودی و مبلغ بدھی ایشان جهت وصول مطالبات شهرداری ، تصمیمات لازم را اتخاذ نماید.

ماده ۵) متقاضیان در هنگام تقسیط بدھی خود می بایست مدارک نیل را تحول نمایند:
(۱) بنابر شرایط بروندۀ و مبلغ بدھی ، مودی میبایست حداکثر بایت هر سه قسط یک فقره چک حدالمند در عده باشک های مستقر در استان تهران در وجه شهرداری تحول نماید.

ماده ۶) چنانچه مودیان درخواست پایان کار یا انتقال سد مأکیت را داشته باشند ، کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و پاسخ استعلام دفاتر ثبت اسناد و صدور پایان کار منوط به برداخت نقدی کلیه بدھی است.

تصویره: چنانچه مودیان شهرداری به هر دلیلی قبل از سرسید بخشی از چک های مدت دار نسبت به تسویه حساب کل بدھی به صورت نقداً نمایند بنا بر محتویات بروندۀ و قرارداد تقسیط نمیباشد .
ماده ۷) شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آن ها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۸) درصورت عدم وصول چک های تقسیطی در سرسیدهای مقرر مودیان می بایست حداکثر خلف مدت ۲ ماه نسبت به تسویه قطعی اقدام نمایند درغیر اینصورت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تایده از تاریخ سرسید تا زمان وصول چک براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ خواهدشد.

ماده ۹) کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد.
این آیین نامه در ۹ ماده و ۴ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۸ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد.

استانداری تهران

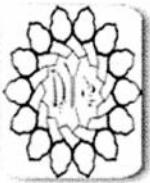
حسن ابلانلو

شهردار حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه

دیپس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۴



عنوان:

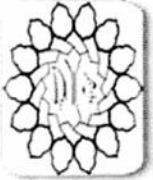
ماليات بو اوزش افزوده

به استناد نامه شماره ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ مذکور کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور کدهای درآمدی شهرداریها که مشمول ماليات بر ارزش افزوده می باشند به شرح ذیل می باشند.

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نفعه ها
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاري و درآمد حاصل از خدمات اجاره تبلو های تبلیغاتی
۶	درآمد حاصل از فروش بیط به استثنای موارد بند ۱۲ اماده ۱۲ قانون ماليات بر ارزش افزوده
۷	درآمد حاصل از خدمات فني و اينمي
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشي (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشي که داراي مجوز رسمي از موافق آموزشي باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل ، مهمانسرا ، پلازا و ساير مراکز رفاهي شهرداري (چنانچه صرف عرصه غرفه هاي پارك ها به اجاره و اکنون گردد ، معاف است) مراکز رفاهي شهرداري به اجاره و اکنون گردد معاف است)
۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهي و اجاره تاسيسات کشتارگاهي (چنانچه صرف عرصه و اعیان کشتارگاه به اجاره و اکنون گردد ، معاف است)
۱۱	درآمد حاصل از پارك ها و تجهيزات شهربازی (چنانچه صرف عرصه غرفه هاي پارك ها به اجاره و اکنون گردد ، معاف است)
۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداري
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسغالات
۱۴	درآمد حاصل از تاسيسات معدن و فروش محصولات
۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمراني
۱۶	درآمد حاصل از پاركينگ و پارکومتر (چنانچه صرف عرصه واعيان پاركينگ به اجاره و اکنون گردد ، معاف است)
۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرف عرصه بازارهای روز و هفتگی به اجاره و اکنون گردد ، معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

تصریه: مبالغ ماليات بر ارزش افزوده از مودیان مشمول ، دریافت و به حساب جداگانه با عنوان ماليات بر ارزش افزوده وارز گردیده و در پایان هر دوره مالياتی با اداره امور مالياتی کشور تهاتر می گردد.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: آینین نامه بهایی خدمات مدیریت پسمندی های عادی شهری

این آینین نامه به استناد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب سال ۱۴۰۱ و بر اساس دستورالعمل تعیین بهای خدمات پسمند سال ۱۳۹۹ تهیه و تنظیم گردیده است که پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید هیات تطبیق شهرستان از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجراخواهد بود.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آینین نامه به شرح ذیل میباشد:
الف- بهای خدمات مدیریت پسمندی های عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسمندی های عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حوزه شهرها میباشد.

ب- مؤذی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسمند میباشد.
ج- صورتحساب بدھی: قبض صادره یا سایر روشاهی نوین اعلام بدھی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدھی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسمندی های در آن درج شده و جمیع پرداخت به تولیدکنندگان پسمند اعلام میگردد.
د- رسید دریافت و جه: قسمتی از برگه صورتحساب بدھی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از افزایش خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

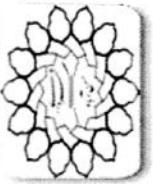
ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسمندی های عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحد های مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤذین دریافت نمایند.

الف: بهای خدمات پرداختی توسط مؤذین پسمند عادی برای واحد های مسکونی

$$C = F \times D \times (C_t + C_d + E^1 \times E^2)$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسمند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه
 F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفووس و مسکن کشور برابر ۳۷۳ تعیین میگردد.
 D = تعداد روزهای سال (۵۶۲ روز)
 R = سرانه وزنه تولید پسمند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی در شهر مربوطه با برآرد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر با / کیلوگرم تعیین میگردد.
 C_t = بهای تمام شده جمع اوری و حمل یک کیلوگرم پسمند برابر با ۱۰۰،۸۱ ریال تعیین میگردد (طبقه بیوت)
 C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسمند بر اثر صفر ریال تعیین میگردد.
 E^1 = ضریب تعدیل برابر با ۱/۵ تعیین میگردد.
 E^2 = ضریب تشوه جهت گسترش تفکیک در مبدأ برابر با ۰/۷ تعیین میگردد.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

عنوان:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E^2 \times E^3$$

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسمند عادی برای واحد های غیر مسکونی:

$C = C_i \times (W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E^2 \times E^3)$

میزان زیاله روزانه شهری حدوداً ۳۵ تن
جمعیت شهری حدوداً ۱۰۰۰۰ نفر

$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E^2 \times E^3$

$W_i = Wi$ = متوسط تولید روزانه پسمند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی برابر با جدول پیوست.

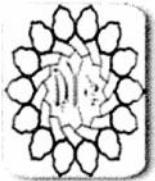
$C_d = Cd$ = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسمند برابر صفر دل تعیین میگردد.

$D = D$ = تعداد روزهای کاری در سال ۱۴۰۲ (۳۰۰ روز)

$E^2 = E^2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ برابر ۷/۰ تعیین میگردد.

$E^3 = E^3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسمند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی برابر ۱ تعیین میگردد.

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسندانهای عادی شهری

عنوان:

در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

S_a	W_i	نوع فعالیت	ردیف
مترمربع	کیلوگرم در روز		
۷۳۴	۰	ازار سازان	۱
۱۸۲	۹	آپاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشتو، کرمه، اعم از لوازم منزل و تقویتی	۲
۶۲	۲	آلیله عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش الوم	۳
۲۹	۲	اجاره دهنگان مشینهای کامپیوتری	۴
۳۹	۲,۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۵
۱۵۷	۳	آزمایشگاه های طبی، رانیولوژی، فیزیوتراپی، کاربودیگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۶
۳۶۷۵	۰	آزمایشگاه های طبی، رانیولوژی، فیزیوتراپی، کاربودیگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۷
۴۴۸۵	۸	استودیو های فیلم برداری و سازمان صنایع فلمه	۸
۴۲	۷	استخرهای املاک و رزشی	۹
۱۰۰	۲	اغذیه فروشان گرم و سرد	۱۰
۶۴۶۰	۲۰	البوم ساز و صدف و قلبیز	۱۱
۲۰۹	۴	اماکن تقدیمی، مائدۀ پارک، شهریاری و مرکز مریوطه	۱۲
۳۲۲	۱۰	آموزشگاه تعلیم راننگی و مکانیکی	۱۳
۵۰۰	۱۰	اوراق کنندگان اتموبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتموبیل	۱۴
۲۸	۱۰	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، بارند سازان اتومبیل، تاکر سازان	۱۵
۱۰۷	۱۵	آموزه گیری	۱۶
۷۰	۲	آشنیز خانه های صنعتی و مرکاڑ پخت و توزیع غذا (کفترینگ)	۱۷
۲۰۰	۲۰	آهنگران، آهن سازان، کتابل کولر مدیجه، اوله بخاری و انواع بشكه و لوازم حلی، آهنگران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنه و المینومی	۱۸
۳۷۰	۰	بار فروشان مولادین و میوه و تره بار	۱۹
۸۹۲	۷	بارکشانی شلی	۲۰
۴۸	۸	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۱
۱۶	۱,۰۵	بسنستی فروشان و کافه تریاها	۲۲
۱۰۵	۷	بنکداران پارچه	۲۳
۶۵	۴	بنکداران، صده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذائی و لبنی	۲۴
۷۴۸	۰	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۵
۴۳	۵	بنگاه های معلمات و مشاور املاک	۲۶
۱۳۲۷۲	۲۲۰	بنگاه های باربری و مسافربری	۲۷
۶۵۲	۱۰	بوقه سینه ها و تنفس و تنشیخانه ها و امکان تقریحی	۲۸
۶۰	۲	پیشگاه هایی بازرسانی خصوصی و دولتی	۲۹
۹۲	۲	پیشگاه هایی بازرسانی خصوصی و دولتی	۳۰
۱۱۱	۴	پیشگاه هایی بازرسانی خصوصی و دولتی	۳۱
		پیشگاه هایی بازرسانی خصوصی و دولتی	۳۲

استانداری تهران

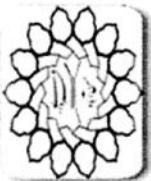
املاک

حسن شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

نمایه ایجاد یافته شده

نمایه ایجاد یافته شده

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

۳۶۱	۰	بیمه اکاران نفت و مشعل و گازوپل و مازوت	۳۳
۵۱	۲	تابلو فروش و گالری های تاشی و هنری	۲۴
۳۲	۲	تابلو فروض، تابلو ساز، نقاش و خطاط	۲۵
۲۵۸۷	۱۱	تالار و سالن های پذیرایی	۲۶
۱۹۱	۲	ترازو سازان و فروشنده کان ترازو	۲۷
۴۲۴	۱۰	تعاون های توسعه و مصرف	۲۸
۵۶	۲	تعزیر کاران و روگران قرش و فروشنده کان لوازم قالی بافی و تعزیرات	۲۹
۱۲۰	۴	تعزیر کاران اتو موبيل مکانیکی، تعویض روغن، آپارانی، جلو بندی سازی و نظایر آن	۳۰
۲۶	۲	تعزیر کاران مجرده و موتو رسیکات	۳۱
۱۰	۲	تعزیر کاران کفش و اکسی ها	۴۲
۸۵	۲	تعزیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۲	تعزیر کاران و سلیمان کشاورزی و اهدا زی، موتو رسی و موتو اب و موتو های زینی	۴۴
۴۰۷۹	۲	توفگاه ها و پارکینگها	۴۵
۶۴۶۴۳۴	۲۰	تولیدکننگان اتو موبيل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۲	تولیدکننگان اجنباس خواری، اسباب بازی، البهه و سلائل و رزشی	۴۷
۳۳۰	۷	تولیدکننگان انواع افزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشی، دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۰	تولیدکننگان انواع اجنبای برقی، المتن، کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۲	تولیدکننگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۷	تولیدکننگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۷	تولیدکننگان انواع پیچ مهره و اشتر، بست شلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۴	تولیدکننگان انواع پیدا شکی، زلن، فلتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۱۳	تولیدکننگان انواع چوب تراویس تخته، الوار، نوپران، فرمودکا، سه لانی و فلبر	۵۴
۷۳۸	۷	تولیدکننگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۱۳	تولیدکننگان انواع رنگ های پلاستیک روز غنی، لعابی، متالیک صنعتی، نیزه، بونه و انواع جسب	۵۶
۷۱۰	۱۰	تولیدکننگان انواع روش موتور، ضدیغ اتو موبيل و ماشین آلات	۵۷
۶۲۴	۴	تولیدکننگان انواع شکلات تانی و بیسکویت ویف و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۹	تولیدکننگان انواع شیشه برقی، آنده و شمعدان	۵۹
۱۴۴	۷	تولیدکننگان انواع شیله سمه برو آنه و کمپانیات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۷	تولیدکننگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمیز اتو موبيل	۶۱
۳۹۱	۷	تولیدکننگان انواع طرف رویی، ال مینیمی، مسی، سساور خوارک پذیری و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۴	تولیدکننگان انواع فرش داخل اتو موبيل و روکن صندلی و فرمان، توزی و نظایر آن	۶۳
۲۰۸	۷	تولیدکننگان انواع قلزات رنگی از قبیل ورسو و برق و برق و نظایر آن	۶۴
۶۴۵	۷	تولیدکننگان انواع فلزات اتو موبيل	۶۵
۱۱۱	۷	تولیدکننگان انواع قالب های پلاستیک، برشی، کاشنی و سبده ملین و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۲	تولیدکننگان انواع گونی، چتلی، کتف	۶۷
۵۳۰	۱	تولیدکننگان انواع ایستک اتو موبيل، تراکتور، موتو، دورجه	۶۸
۸۲	۴	تولیدکننگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹

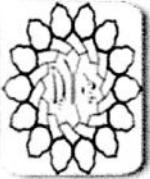
استانداری تهران

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

سیدوار حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: اینین نامه بهای خدمات مدبریت پسماند های عادی شهودی

۴۹۵.	۱.	توپیدکنگان انواع مواد شوینده پودر، مالع صابون، اسپری و نظائر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱.	توپیدکنگان انواع مواد لبني	۷۱
۳۰۴	۷	توپیدکنگان انواع نایلون، پلاستيك، مشمع، نايلون و نخادر آن	۷۲
۱۵۸۸۷	۷	توپیدکنگان انواع وسائل صوري و تصويري از قبل رابيو و تلودريون، ضبط صوت، ويدبو	۷۳
۵۹۶	۷	توپیدکنگان باسکول و قبان	۷۴
۸۰۵	۱.	توپیدکنگان باستي ماشيني	۷۵
۲۹۳	۲	توپیدکنگان پتو، رختني، حله و انواع لحاف پشم ششه و بالش	۷۶
۱۰۶	۰	توپیدکنگان تخته کخش و رويه و سليور متفاوت	۷۷
۲۵۸۶	۷	توپیدکنگان تختن، آفون، اف، درين و فلم و پلاستيك و سافت و نظائر آن	۷۸
۱۶۸	۲	توپیدکنگان جعبه مقاني مخصوص شيرني و كاشي، پاكت كاغذني	۷۹
۵۸	۲	توپیدکنگان جوراب زيرپوش و ظاهر آن	۸۰
۴۵۱	۹	توپیدکنگان جيبس رشته فرنگي و دوشل و نظائر آن	۸۱
۳۸۸	۲	توپیدکنگان حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷۷	۲۰	توپیدکنگان خانه ها و سرف هاي پيش ساخته و توجه هاي سيداني	۸۳
۲۲۲۹	۲۰	توپیدکنگان خوارك طبور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۳۰	توپیدکنگان دارو	۸۵
۲۱۲۶	۱۵	توپیدکنگان دامدارها و پروارندني ها	۸۶
۱۲۷	۱	توپیدکنگان درب هاي پيش ساخته	۸۷
۹۵۸	۷	توپیدکنگان دستگاه هاي الکترونiki	۸۸
۱۸۲۸	۷	توپیدکنگان دستگاه هاي تهويه مطبوع از قبل بدهماني بخار، ارکانديشن جيل، فن کون	۸۹
۱۴۴	۱۰	توپیدکنگان کل هاي برق	۹۰
۷۲	۱	توپیدکنگان زيره الات مصنوعي	۹۱
۵۱۰	۵	توپیدکنگان سيم بکسل و سيمه خاردار و متفولي، زنجير جرخ و نظائر آن	۹۲
۱۳۷	۴	توپیدکنگان شارژ انواع كپسولهای محتوي گاز جوشکاري و بيمارستانی	۹۳
۹۷	۴	توپیدکنگان شمع روشنائي	۹۴
۱۳۰	۲	توپیدکنگان شيرني، گز و سوهان پزني	۹۵
۱۶۷۶	۱۰	توپیدکنگان ظروف و وسائل پلاستيك، نایلون، ملايون	۹۶
۵۷	۱	توپیدکنگان عينک طبي و آفتابي	۹۷
۸۷	۲	توپیدکنگان فونته و فونته باشي	۹۸
۹۱۷	۷	توپیدکنگان قطعات دستگاه ها و ماشينهای کاهيپوري و آزمايشگاهي	۹۹
۲۷۱	۷	توپیدکنگان قطعات لاستيكي از قبيل و اشر محافظ پاليه مبل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۲۰	توپیدکنگان قندشور	۱۰۱
۲۶۳	۷	توپیدکنگان کابل و سيم برق	۱۰۲
۵۲	۰	توپیدکنگان کارگاه هاي توپيدي انواع کفن	۱۰۳
۱۱۲۸	۸	توپیدکنگان كالامي استجني و پشم ششه	۱۰۴
۹۲	۲	توپیدکنگان كالامي كشباf و تريکو	۱۰۵
۲۴۸	۰	توپیدکنگان کفن ماشيني	۱۰۶

استانداری تهران

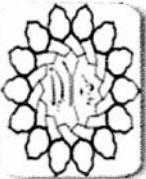
حسن ايلانلو

رئيس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

۱۷

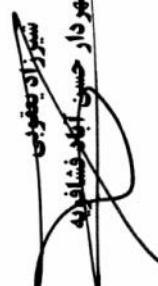
شهردار حسن آباد فشاویه
شهردار حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهوداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

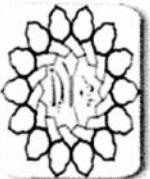


عنوان: آینین نامه بهایی خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری

۱۲۵۰	۰	۰	تولیدکننگان کسرو و کمپوت سس، مریا، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۲۳	۰	۰	تولیدکننگان کوزه و کلاهای سفالی	۱۰۸
۰۵	۰	۰	تولیدکننگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۱	۱	تولیدکننگان کلهای ترینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۲	۷	تولیدکننگان گلهای مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۷	۷	تولیدکننگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلو های فشار قوی و ضعیف تر انسفور ماتور	۱۱۲
۹۴۶۱	۱۲	۱۲	تولیدکننگان لوازم بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۷	۷	تولیدکننگان لوازم تقاضب اندام و فیزیوتراپی و ازماشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۴
۵۶۰	۷	۷	تولیدکننگان لوازم خانگی الکتریکی، ظرفی، گازی از قبیل پخشال، فروزان، بخاری و کولر	۱۱۵
۲۰۴	۷	۷	تولیدکننگان لوازم طبی، ازملشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۶
۵۹۷	۷	۷	تولیدکننگان لوازم کشاورزی صنعتی اتو موبیل سپاهش شردوش	۱۱۷
۷۸	۴	۴	تولیدکننگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مومنی سیم ظرفشویی	۱۱۸
۵۶۰۹	۱۲	۱۲	تولیدکننگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۱۹
۸۵۲	۷	۷	تولیدکننگان لوازم و قطعات انواع ستگاه های تقویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۰
۱۲۶۸	۷	۷	تولیدکننگان لوازم و قطعات بدنی ایزار صنعتی از قبیل ستگاه جوشش و مشین تراش	۱۲۱
۳۸۷	۷	۷	تولیدکننگان لوازم و قطعات بدنی اتو اخراجی، کمپیوچر سور، آسانسور	۱۲۲
۶۳۸	۷	۷	تولیدکننگان لوازم و قطعات بدنی مشین آلات خیاطی، کفاشی، بافتگی و صنعتی	۱۲۳
۳۵۶۰	۷	۷	تولیدکننگان لوازم بدنی اتو موبیل	۱۲۴
۱۴۵	۷	۷	تولیدکننگان لوازم بدنی انواع موقوت سیکلت و دوچرخه	۱۲۵
۴۹۴	۲	۲	تولیدکننگان لوازم بدنی زوپر زوپر، پلیپر، گاز، کولر، پنکه، آلمگر مکون	۱۲۶
۶۱۹	۷	۷	تولیدکننگان لوازم بدنی مشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۷
۵۱۵	۱	۱	تولیدکننگان لوله پلاستیکی، نایلوونی مخصوص اب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۸
۴۱۴	۷	۷	تولیدکننگان لوازم بدنی مشینهای تهیه بسته، قهوه و برش مواد گذشته، چرب گوشت، قهوه جوش	۱۲۹
۱۱۳۶	۱	۱	تولیدکننگان مژده پلاستیکی، نایلوونی مخصوص آلات صنعتی، کشاورزی	۱۳۰
۲۱۰	۱	۱	تولیدکننگان میل بدون نایلوونی	۱۳۱
۴۸۸۸۱	۱۰	۱۰	تولیدکننگان مرغ داریها و پرورش مکانی	۱۳۲
۱۱۳۶	۱۱	۱۱	تولیدکننگان مشک سازی آهن های سوارخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۶	۱۱	۱۱	تولیدکننگان مصنوعات ظری اداری و حائزی	۱۳۴
۳۰۵	۷	۷	تولیدکننگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۰	۰	تولیدکننگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴	۳۰	۳۰	تولیدکننگان موز انبیه، حوضو پلوسیانی، ابر انبیت، قطعات چجری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۴	۴	تولیدکننگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ بوداری و پرده کرکه	۱۳۸
۷۴۷	۷	۷	تولیدکننگان منج و لولا، قفل و بستگیره	۱۳۹
۸۳	۰	۰	تولیدکننگان موز های شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۲	۲	تولیدکننگان نبات و آنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۲	۲	تولیدکننگان نیخ، کلاف، قرقه	۱۴۲
۲۶۶	۲	۲	تولیدکننگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۱۴۳


 شهودار حسن آباد فشاویه
 رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

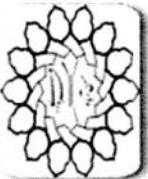
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاوفیه سال ۱۴۰۲



عنوان: آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری

۱۰۶	۷	تولیدکنگان وسایل و لوازم ایمنی و انتقال شناسی	۱۴۴
۲۰۵	۲	تولیدکنگان وسائل بنائی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۳	تولیدکنگان و سده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰	۱۲	تولیدکنگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۱۰	تولیدکنگان و موسسات پرورش ماهی خوارکی	۱۴۸
۵۸۲	۲	تولیدکنگان لوازم آرایشی و زیبائی و عطربرایات	۱۴۹
۲۵۳	۵	تهیه و توزیع کنکان مواد گوشته و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۳	جهیزه های اختصاصی و دوتوی بزرگ و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۱۱	جز تقلیل ساز متورک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱	جهیزه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۳	جگکرکی	۱۵۴
۲۰۳	۲	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۴	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۲	چاپخانه دارای مشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۲	چاپخانه هایی دارای مشین هایی چاپ، رول و رتاتیو	۱۵۸
۳۵	۲	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۱۲	چلچکلی ها و چلوخورشی ها	۱۶۰
۳۹	۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۴	خرده شیشه، ضلیعات، مواد بازالتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱	خشکشوئی داخل انواع موبایل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۲	خشکشوئی و لبسشوئی	۱۶۴
۴۲	۲	خشکبار و لاجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۷	خواربار و لنبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۲	خطاطی زنانه و مردانه، پرده نوز، لباس مل، لحاف نوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۲	دارندگان و اجاره دهنگان داریست هایی ظریع و مونتور هایی جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۲	دارخانه، دراگ استور، دارو ساز	۱۶۹
۷۴	۲	درب کرکره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۷	درمانگاه ها و کلینیک هایی درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۶	دروغ نجاری، درب ساز و پنجره ساز، محل کلینیک های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۲	درازگان دولت دارالت رجمه و ادفتر خدمات مالی، اداری، فنی، نفعه کشی، استناد رسمی، پیشنهاد+ نظایر آن	۱۷۳
۲۷۲	۲	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۲	دفاتر خرد و فروش و اجاره فلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۲	دفاتر شرکهای تولیدی و تجاری	۱۷۶
۹۷۰	۰	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۲	دفاتر فروش آجر سنگی	۱۷۸
۹۷	۲	دفاتر فروش سنجهای ساختمان	۱۷۹

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



آینین نامه بهایی خدمات مدیریت پسندادهای عادی شهری

عنوان:

۷۹۷	۲	نفتارفروش شرکتهای اجر مشینی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۰	نفتار کرایه دهنگان داریست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۲	نفتار مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیشکاران ساختمان و معدن تامسیسات و نظیر آن	۱۸۲
۱۱۲	۲	نفترساز و کتاب ساز، کی چلسازان	۱۸۳
۸۹	۲	نفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۱	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۱	دکه داران و فروشندهگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۲	دکه داران و فروشندهگان جزء بعث مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۲	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۲	ددانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۲	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۱۰	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۱۲	رسنواتر انها	۱۹۲
۱۰۶۲	۰	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۲	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۶	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۹۵
۱۴۷	۱۰	ردیشه گر و سوهان کار، مفرغ فرش، قالب ساز، قطعات ساز، مشین ساز، پوچ ساز	۱۹۶
۶۲	۲	سازنگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۲	سازنگان تبلو های نتون و پلاستیک	۱۹۸
۲۲۱۱	۱	سازنگان جعبه هایی چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۲	سازنگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۱۳	۲	سازنگان درب و پنجره الومینومی	۲۰۱
۱۷۸	۷	سازنگان ملامبو و زهانی ها	۲۰۲
۵۷	۴	سازنگان نفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۲	سازنگان کلیشه و سیکرین	۲۰۴
۵۰	۷	سازنگان مشینهای اره و چوب بری و تبغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۲	سازنگان مصنوعات ظرفی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۲	سازنگان و فروشندهگان ظروف و لوازم سفلان	۲۰۷
۷۶	۲	سازنگان و فروشندهگان مخصوص هایی تزئینی	۲۰۸
۵۲	۲	سازنگان و فروشنگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۲	سازنگان و فروشنگان وسایل موسیقی سنتی	۲۱۰
۷۱۴	۰	سیدسان و سازنگان و روآلات اتومبیل	۲۱۱
۶۰	۴	سرخانه ها	۲۱۲
۷۵	۴	سری موذپر اهن و لیاں زبر	۲۱۳
۱۷	۲	سری موذ زنانه و مردانه	۲۱۴
۱۲۴	۱۵	سینیگر و من مساز و ظروف منی	۲۱۵
۳۷	۲	سلف سروپیها	۲۱۶

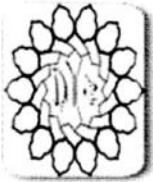
استاداری تهران

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲



عنه اینه
آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

۲۱۷	۸	سینگ تر اشان	
۲۱۸	۷	سوبید مارکتها و فروشگاه هایی مواد پردازشی	
۲۱۹	۲	سیم کشی ساخته انان و فروشندۀ لوازم الکترونیکی و سیم کشی کارپی فشار قوی و ضعیف الکترونیک	
۲۲۰	۵۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه همراه، نمایشگاه هایی هنری بیلرک	
۲۲۱	۲	شالین و محل سازی	
۲۲۲	۷۰	شرکت های توئی و شرکت های و استه به بندها و نهادهای مستقر در شهرها	
۲۲۳	۷	شرکها و قولدهنگان مشین الات لوازم بسته بندی دارویی، غذائی	
۲۲۴	۲	شرکت های اکتشاف و استخراج و پیله برداری معادن	
۲۲۵	۰	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذائی و دارویی و نظایر آن	
۲۲۶	۳	شعب بالکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	
۲۲۷	۲	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تبلکو	
۲۲۸	۷	شعب پخش غذایی و دارویی	
۲۲۹	۷	شیشه گر و شیشه بر	
۲۳۰	۲	صرافها	
۲۳۱	۴	صنایع سازان مینی بوس و اتوبوس	
۲۳۲	۱۰	سفاهات	
۲۳۳	۱	طلاء و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح سجاده، ساعت و نظایر آن	
۲۳۴	۱	عینیه فروش، فروشندگان صنایع دستی	
۲۳۵	۲	عطار و سقط فروش	
۲۳۶	۷	عده فروش انواع لبر انت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	
۲۳۷	۲	عده فروش انواع طروف آشیانه از قبلی دین، قلمه، کارد و چنگل، پارچ	
۲۳۸	۳	عده فروش فرشاهی مشین	
۲۳۹	۳	عده فروش لوازم بهداشتی ساخته انی از قبلی کاشی، دستشویی، سرامیک	
۲۴۰	۲	عده فروش موکت و انواع کپهورش و کاغذ چواری و پرده کرکه	
۲۴۱	۲	عده فروشان اجنبی خرازی و کالونی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافت، پتو، روشنی، روفی، حوله، الیاف و نخ، پشم و گرک و نظایر آن	
۲۴۲	۲	عده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساخته انی از قبلی، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شلینگ و نظایر آن	
۲۴۳	۲	عده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبلی دستگاه جوش، مشین تراش و دریل کمپرسور	
۲۴۴	۳	عده فروشان انواع چوب و تراویس و تنهه و الار و نوپان، سه لانی و پلیر	
۲۴۵	۲	عده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورکتور و سلیر لوازم عکاسی و فیلم برداری	
۲۴۶	۲	عده فروشان انواع دستمال کاغذی	
۲۴۷	۲	عده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	
۲۴۸	۲	عده فروشان انواع رعن موتو و ضدیغ التعبیل و مشین الات	
۲۴۹	۱	عده فروشان انواع رعن موتو و ضدیغ التعبیل و مشین الات	
۲۵۰	۱	عده فروشان انواع لوازم الکترونیکی و سیم کشی و تبلو های تشارکی و ضعیف تر انسفوماتور	
۲۵۱	۲	عده فروشان انواع مواد غذائی	

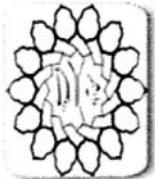
二

حسن: اونلانڈ

حسن: اعلانات

شیوه‌دار حسین آیا و فرشاد گوی
رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاوفیه سال ۱۴۰۲



آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسندنهای عادی شهری

عنوان:

۱۹	۲	۲	۲۰۲
۸۴	۲	۲	۲۰۳
۲۶	۲	۲	۲۰۴
۸۱	۲	۲	۲۰۵
۳۷	۲	۲	۲۰۶
۱۵۵	۲	۲	۲۰۷
۲۱	۲	۲	۲۰۸
۳۳	۲	۲	۲۰۹
۱۶۴	۲	۲	۲۱۰
۳۲	۲	۲	۲۱۱
۲۰	۲	۲	۲۱۲
۲۳	۲	۲	۲۱۳
۲۶	۲	۲	۲۱۴
۱۲	۲	۲	۲۱۵
۱۳	۲	۲	۲۱۶
۹۹	۲	۲	۲۱۷
۲۵	۲	۲	۲۱۸
۹۳	۲	۲	۲۱۹
۹۵	۲	۲	۲۲۰
۵۶	۲	۲	۲۲۱
۴۵	۲	۲	۲۲۲
۸۱	۲	۲	۲۲۳
۱۷	۲	۲	۲۲۴
۳۷	۲	۲	۲۲۵
۲۹	۲	۲	۲۲۶
۱۱۷	۷	۷	۲۲۷
۵۶	۲	۲	۲۲۸
۸۶	۲	۲	۲۲۹
۱۴۷	۴	۴	۲۳۰
۱۳۴	۰	۰	۲۳۱
۲۶۱۵	۳۰	۳۰	۲۳۲
۳۷	۲	۲	۲۳۳
۳۷	۲	۲	۲۳۴
۲۰	۲	۲	۲۳۵
۳۰	۲	۲	۲۳۶
۵۶	۲	۲	۲۳۷
۳۹	۲	۲	۲۳۸

۲۲

استانداری قم

حسن ایلانلو

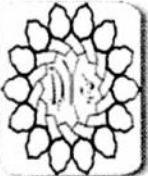
شهردار

دیکس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاوفیه

شهردار

شیوه رای نظرخواهی

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاپویه سال ۱۴۰۲



آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسمندی های عادی شهری

三

۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲
۲۹۰	فروشندگان انواع آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲
۲۹۱	فروشندگان انواع اموده چات و نمک	۲
۲۹۲	فروشندگان انواع بتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۲
۲۹۴	فروشندگان انواع پوششی و چلوا و مردا و آلبیوم و سرکه و آبغوره	۲
۲۹۵	فروشندگان انواع تلفن آفون اف و ناظر آن	۲
۲۹۶	فروشندگان انواع چینی و بلور و آنده و شمعدان و لوستر	۲
۲۹۷	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲
۲۹۸	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲
۳۰۰	فروشندگان انواع درجه و موئور سیکلت	۲
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و ناظر آن	۴
۳۰۲	فروشندگان انواع ظرف از قبیل روشن، بریج، برنز	۲
۳۰۳	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تراپک و ناظر آن	۲
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بالتفی و میسوسوفی	۲
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سپایش	۲
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نیلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲
۳۰۷	فروشندگان انواع مشع، پلاستیک، نیلون، نایکس و ناظر آن	۲
۳۰۸	فروشندگان انواع و اکس استفحی و پولیش	۲
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل پروپل و سینتا و نایدی و میکرود و لوله های ظرفی و گالوانیزه	۲
۳۱۰	فروشندگان پاسکول و ترازو های بزرگ	۲
۳۱۱	فروشندگان باطری	۲
۳۱۲	فروشندگان پارچه، پزاری ها	۱
۳۱۳	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نیلوفی و نایکس و ناظر آن	۱/۵
۳۱۴	فروشندگان بدنه های ترنینی از قبیل قواری و طوطی و مینا و ناظر آن	۳
۳۱۵	فروشندگان پشم، مو، کرک، پدر مرغ و طیور، پنبه و ناظر آن	۱/۵
۳۱۶	فروشندگان پدر و ملیعات ظرفشویی و لباسشویی	۲
۳۱۷	فروشندگان پدر و مقتلهای جوشکاری و کاربیت	۲
۳۱۸	فروشندگان پوشال کولر	۲
۳۱۹	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۲
۳۲۰	فروشندگان سنت و رویه کاش و سلیور معلقات	۵
۳۲۱	فروشندگان جراب	۱
۳۲۲	فروشندگان جزء چایی	۲
۳۲۳	فروشندگان جزء پذیری ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۲
۳۲۴	فروشندگان جعبه مقوائی، مخصوص شلیفی و کفاشی	۲
۳۲۵	فروشندگان جواب و زیدپوش و نظایر آن	۲

استانداری تهران

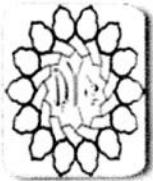
حسن اولادنامہ

رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویه

卷之三

شهر دار حسن بن بلاد فشافعی

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویله سال ۱۴۰۲



آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

عنوان:

۲۹	۲	فروشندگان جوراب و کشتاب، حوله، پتو و زیگزال دور	۳۲۶
۴۳	۴	فروشندگان چادر و خمده و سلیمان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۲	فروشندگان چدم و دیاغی	۳۲۸
۴۲	۲	فروشندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۲	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لانی و فیبر و تراورس، ننوبان، فورمکا	۳۳۰
۳۱	۲	فروشندگان حصیر بانی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۲	فروشندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۲	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۲	فروشندگان در بهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۱	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک اینسی و اقلی ششانی غواصی و ناظلبر آن	۳۳۵
۴۵	۱	فروشندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبل بدیگ بخار، ارکاندیش، چلر، فن کوشل شوغاز	۳۳۶
۲۰	۱	فروشندگان دستگاه فروشی، سنگ نوزی، کمکه منگره	۳۳۷
۴۴	۲	فروشندگان دور بین فلیپرداری و پرورشکور و لوازم عکاسی و عکاسان قلو آمدورهای درجه	۳۳۸
۲۲۳	۴	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۱	فروشندگان رادیو پستی اتومبیل و تعیید کاران آنها	۳۴۰
۲۸	۱	فروشندگان رنگ، بتوون، ماستیک و ناظلبر آن	۳۴۱
۹۳	۱	فروشندگان روند و صدیق مثیلین الات	۳۴۲
۲۹	۱	فروشندگان رون موقر و رب گوجه فرنگی و مریا	۳۴۳
۳۰	۱	فروشندگان سملور و چراغ خوارک پزی، گلخوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۱	فروشندگان سروم دفع آفات نباتی و کود شبدیلی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵.	۲	فروشندگان سنگ و کاشت و سنباده و ناظلبر آن	۳۴۶
۳۴	۰	فروشندگان سوسیس، کالباس، هبرگر، پیتزا و انواع سلاط و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰.	۲	فروشندگان سیدم بکمل و غیره	۳۴۸
۲۸	۲	فروشندگان شانک و تسمه پلرو آنده	۳۴۹
۳۳	۲	فروشندگان شمع روشنانی و تزئینی	۳۵۰.
۴۳	۷	فروشندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۲	فروشندگان صلیون	۳۵۲
۲۵	۲	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۲	فروشندگان طلب و رسمن پلاستیکی و نایلونی و نسی	۳۵۴
۴۲	۲	فروشندگان ظروف روپی و الومینومی	۳۵۵
۳۳	۲	فروشندگان ظروف و روپی، استیل پرچ	۳۵۶
۴۰	۲	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۱	فروشندگان عینک طبی و اقلایی	۳۵۸
۳۳	۴	فروشندگان فرش داخل اتوبیل و روکش صنعتی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۲	فروشندگان فرش شهابی مشتبه	۳۶۰
۵۹	۴	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۶۴	۲	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲

استانداری تهران

امانللو

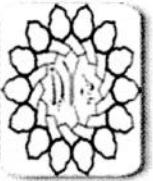
۱۱

دیمیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشاویله

شهردار حسن آباد فشاویله

شهردار حسن آباد فشاویله

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

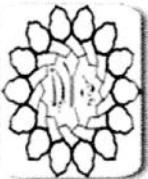


عنوان: آئین نامه بهای خدمات مدیریت پرسنل‌های عادی شهری

۳۶	۲	فروشنگان مفهود و کاکانو
۲۷	۲	فروشنگان کالپ و سیم برق
۶۰	۱/۰	فروشنگان کارتون
۴۸	۱/۰	فروشنگان کاچاند و مقوا
۷۱	۷	فروشنگان کالاهای اسنفجی و پشم و شیشه
۴۳	۷	فروشنگان کالای گلخانه و تریکو
۴۰	۲	فروشنگان کاموا
۵۶	۲	فروشنگان کتاب
۳۳	۲	فروشنگان ککش دست دوز بیرون کارگاه
۲۳	۲	فروشنگان کلاه و کلاه بوز
۳۴	۲	فروشنگان کنترول و کمپوت
۲۶	۲	فروشنگان کیف و ساک و چمدان و ککش بچه کانه
۲۳	۲	فروشنگان کالش و چکمه لاستیک و نظایر آن تابع صنایع کوچک
۱۳۲	۲	فروشنگان کل
۳۱	۲	فروشنگان گل مصنوعی
۵۰	۰	فروشنگان گوشت گاوی
۲۹	۰	فروشنگان گوشت گویشندی
۸۷	۲	فروشنگان گونی، چنانی، کتف
۴۵	۲	فروشنگان لاستیک اتومبیل، ترکتور، موتورسیکلت، درجه
۱۱۰	۴	فروشنگان لاستیک اتومبیل
۲۲	۲	فروشنگان لوازم ارایشی و زیبایی و عطریات
۴۲۲	۱۵	فروشنگان لوازم اسقلاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره
۲۵	۲	فروشنگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد
۱۲۵	۲	فروشنگان لوازم تلاصب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی
۵۶	۲	فروشنگان لوازم خانگی الکترونیکی، نفیق، گازی از قبیل بچال و فریزر، جارو برقی و پنکه
۳۷	۲	فروشنگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لبوان، کاسه و بنشتاب و دیس و کارد و نظایر آن
۱۸	۱	فروشنگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیب
۳۱	۲	فروشنگان لوازم صیدامی و شکار
۶۰	۲	فروشنگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی
۶۸	۲	فروشنگان لوازم مرغداری و دامداری
۴۲	۲	فروشنگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک اندزار، برسمهای موئی، سیم، ظرفشویی
۴۵	۲	فروشنگان لوازم و قطعات بدکی استگاه های تهیه مطبوع و مشهدهای حرارتی
۴۸	۲	فروشنگان لوازم و قطعات بدکی انواع چک و کپرسور و آلسسور
۵۲	۲	فروشنگان لوازم و قطعات بدکی ستگاه های تهیه مطبوع و مشهدهای حرارتی
۲۲۹	۲	فروشنگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافتگی و صنعتی
۷۴	۲	فروشنگان لوازم آلات مهندسی و نشنه برداری و نشنه کشی
۳۷	۲	فروشنگان لوازم بدکی اتومبیل

شہزاده عقوب
شہزاده عقوب
حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲

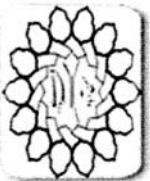


آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

عنوان:

۲۷	۲	فروشنده کان لوازم بیکی را بیو و تلوزیون و ناظر از	۴۰۰
۳۱	۲	فروشنده کان لوازم بیکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۲	فروشنده کان مشینه الات و لوازم چالب	۴۰۲
۵۱	۲	فروشنده کان مشینه های باقیگی و در خارجی خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۲	فروشنده کان مشینه های تهیه بسته بوده و بر شما لوگو شنی، جرخ گوش است، ترازو های عزیز بدهار	۴۰۴
۱۳۴	۲	فروشنده کان مشینه های صنعتی بالسکول و ناظر از	۴۰۵
۶۰	۲	فروشنده کان مشینه های حساب و تحریر و نقیبی و پلی کمپی زیر اکس و ناظر از	۴۰۶
۳۴	۰	فروشنده کان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۷	فروشنده کان مصالح ساخته از قبل گچ سنی، آهک، سمهان، کاشی و ناظر از	۴۰۸
۶۵	۲	فروشنده کان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۲	فروشنده کان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۱۴	۲	فروشنده کان مواد اولیه کلینیک و لاین شیمی	۴۱۱
۵۷	۲	فروشنده کان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۲	فروشنده کان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پله کرکره	۴۱۳
۲۶	۱	فروشنده کان مهر و تسبیح و عای و سجاده و چانمازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۲	فروشنده کان میخ اولا، قفل و سنجکره و ناظر از	۴۱۵
۵۲	۲	فروشنده کان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۷	فروشنده کان میوه و سبزی، معزاره ها	۴۱۷
۶۶	۲	فروشنده کان نانو ایوان سنتی و سینه پزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۶	۲	فروشنده کان نبات، آبیات و نائل	۴۱۹
۵۲	۱	فروشنده کان نخ، کلاف، قرقره	۴۲۰
۳۵	۲	فروشنده کان انواع نوشابه	۴۲۱
۲۸	۲	فروشنده کان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوسټر	۴۲۲
۳۲	۲	فروشنده کان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۲۳
۳۲	۲	فروشنده کان گذانه ای سبیعی حصیری و ناظر از	۴۲۴
۱۲۱	۲	فروشنده کان و تولیدکنندگان نان مشینی	۴۲۵
۴۲	۲	فروشنده کان و سازنده کان پاک	۴۲۶
۵۸	۲	فروشنده کان و سابل مهد اشت ماده امان از قبلی و اون توت فرگی و دستشویی سر امیک	۴۲۷
۳۷	۲	فروشنده کان انواع و سابل صوتی و تصویری	۴۲۸
۴۷	۲	فروشنده کان و سابل اثاثه ساختمانی از قبل زنده، ماله، کانگ، بیل، تو راز، تو رسی و ناظر از	۴۲۹
۵۸	۲	فروشنده کان و سابل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۳۰
۶۳	۲	فروشنده کان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفشن مشینی	۴۳۱
۶۴	۲	فروشنده کان و کاره دهنگان لباس عروس	۴۳۲
۵۳	۲	فروشنده کان و کاره دهنگان لباس عروس	۴۳۳
۱۰۲	۲	قبسازان چرمی، خاتم کاران، منبت سازان، منینکور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و	۴۳۴
۹۶	۰	قندی ها و کاره هایی شلیپی گز و سوهان پزی	۴۳۵
		قهوه خانه و چایخانه	۴۳۶

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



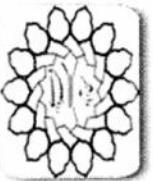
عنوان: آئین نامه بهای خدمات مدیریت پسمند های عادی شهری

۲۳۸	۷	کارگزاران بورس، سپریکر دان، تامین سرمایه و سایر فعلیهای مرتبط با بورس و اوراق بهادر	۴۳۶
۱۰۱	۸	کاپیتلت سازان آشپرخانه	۴۳۷
۱۷۳۷۵	۳۰	کارخانجات تولیدکننده آرد	۴۳۸
۳۰۲	۷	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴۳۹
۲۴۰	۱	کارگاه های چوب بزی	۴۴۰
۱۳۰	۰	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۸	کارگاه های سبزی خردکنی	۴۴۲
۴۰	۱۰	کارواش	۴۴۳
۳۱۸	۴	کاشی ساز	۴۴۴
۱۱۷	۷	کافه قلادی ها	۴۴۵
۱۵۳	۴	کابایی و حلیم پزی، آش فروشی، شیر بزنج و فرنی پزی	۴۴۶
۴۱	۵	کتابسرایها و فنگسرایها	۴۴۷
۸۶۶	۲	کراوه دهنگان طوف و سالان پنیر ای، علاوه و حله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۸
۵۵	۲	کراوه دهنگان کامپون، کمپرسی، جرج تقلیل، و مشین آلات سنگین	۴۴۹
۸۵۸	۲	کلوب های بازی و ویدیو	۴۵۰
۲۱	۲	کله پز و سلد ای فروش	۴۵۱
۴۲	۷	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از آتموبیل و منزل	۴۵۲
۱۲	۲	کمک فروشان آتموبیل	۴۵۳
۲۹	۷	گرمابه ها	۴۵۴
۴۰۷	۴	گل زنی	۴۵۵
۱۰۴	۷	گلریزی، گل سازی و مبله دورزی	۴۵۶
۴۹	۱	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۷
۵۰۲	۵	لابراتوار داروسازی	۴۵۸
۶۸	۲	لبنات فروش	۴۵۹
۴۰	۷	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۰
۲۴	۲	لینوگراف و گرافورسازان	۴۶۱
۱۲۱	۲	اموزشگاه ماشین نویسی، حسپیداری، نشنه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و	۴۶۲
۳۳۶	۴	مدارس، پیش دستان و مهد کودکها	۴۶۳
۳۹۵	۴	مرکز حصوصی تعلیم و رزشی ای رسمی مالند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴۶۴
۱۱۴۷	۲	و نظایر آن CD و DVD و موزایی و تکثیر نوارهای ویدیو،	۴۶۵
۱۰۰	۲	مطب پزشکان عمومی	۴۶۶
۷۶	۲	مطب و کالینکهای دامپزشکی	۴۶۷
۱۱۱	۲	مطب های مامانی که لیبانس مامانی دارد	۴۶۸
۵۲	۲	معازه های فتوکوب تایپ و نظایر آن	۴۶۹
۲۸	۲	موسسات تبلیغاتی و اکمی تجاری	۴۷۰
۱۰۲	۲		۴۷۱

شهرداری حسن آباد فشاویه
شهردار حسن آباد فشاویه

شهردار حسن آباد فشاویه
شهردار حسن آباد فشاویه

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشاویه سال ۱۴۰۲



عنوان: آینین نامه بهای خدمات مدیریت پسندادهای عادی شهری

۲۱۷	۲	۲	۴۷۲
۱۶۵	۲	۲	۴۷۳
۲۸۰	۲	۲	۴۷۴
۸۳	۰	۰	۴۷۵
۱۰۵	۰	۰	۴۷۶
۶۳	۲	۲	۴۷۷
۲۲۵	۸	۸	۴۷۸
۶۶۳	۲	۲	۴۷۹
۲۰۹	۲	۲	۴۸۰
۱۴۳	۲	۲	۴۸۱
۹۰	۱	۱	۴۸۲
۷۳۸	۱	۱	۴۸۳
۲۳	۲	۲	۴۸۴
۱۶۰	۲	۲	۴۸۵
۹۱	۲	۲	۴۸۶
۱۴۲	۲	۲	۴۸۷
۹۲۳۱	۱۰	۱۰	۴۸۸
۱۳۳	۲	۲	۴۸۹
۱۷۷	۲	۲	۴۹۰
۵۸	۴	۴	۴۹۱
۴۲۲۸	۲۰	۲۰	۴۹۲

شیوه بر پیغام
شود و در آن
آباد فشاویه

عوشه - از بل قریب تا اولین دور بود گردان (سوز شهرک) محله ۱۳

عده - از اوین دور بود که ان تا پل سیاه آمد (ماجن شهر) محله ۱-۲-۳-۷-۹-۱۰-۱۱-۱۲

عوده - از رودخانه کرج تا رودخانه سیاه آب (کنارگرد) محله ۴-۵-۶

عرض معدن	مسکونی	تجاری	اداری	کشاورزی	صنعتی-	آراضی	مزروعی	بنیمی	خدماتی-	آموزشی-	فرهنگی-	بهداشتی-	درمانی-	تغذیه-	وزشی-	گردشگری-	حمل و نقل-	کارگاهی-	آنبار-توقیفگاه-	هتلاری
۲	۱۸۶۱۹	۲۹۰۸۳	۱۱۰۹۰	۲۶۸۸۰	۱۳۰۷۱	۷۵۶۲۶	۵۶۶۴۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵	۱۹۵۹۲	۳۰۰۳۶	۱۱۰۵۸	۲۷۵۲۰	۱۳۰۸۵	۷۸۰۶	۵۶۷۷۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶	۱۹۶۱۲	۳۱۳۸۸	۱۱۰۹۸	۲۸۶۲۷	۱۲۰۷۸	۷۸۸۸۴	۵۶۹۱۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۷	۲۰۰۶۰	۳۲۶۴۰	۱۲۰۹۶	۲۸۸۰۰	۱۴۰۱۲	۸۰۶۴۸	۶۰۰۴۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۸	۲۰۰۸۰	۳۲۶۷۶	۱۲۰۹۶	۲۹۰۴۰	۱۴۰۲۹	۸۰۴۲۳	۶۰۱۸۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۹	۲۰۰۵۶	۳۴۶۴۴	۱۲۰۸۳	۳۰۰۸۰	۱۴۰۳۹	۸۰۴۲۲	۶۰۵۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۰	۲۰۰۴۰	۳۱۰۵۶	۱۲۰۹۰	۳۰۰۷۰	۱۵۰۰۵	۸۰۶۵۱	۶۰۶۵۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۱	۲۰۰۵۰	۳۱۰۵۲	۱۳۰۶۷	۳۱۰۶۰	۱۵۰۳۶	۸۰۶۸۹	۶۰۵۵۶	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۲	۲۰۰۴۰	۳۲۶۰۰	۱۳۰۶۰	۳۲۶۰۰	۱۵۰۶۸۰	۸۰۶۲۰	۶۰۶۲۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۳	۲۰۰۴۰	۳۲۶۲۸	۱۳۰۹۳	۳۲۶۴۰	۱۵۰۹۳	۸۰۸۵۴	۶۰۸۵۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۴	۲۰۰۴۰	۳۲۶۹۶	۱۳۰۷۸	۳۲۶۸۰	۱۴۰۳۷	۹۰۶۱۸	۶۰۹۸۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۵	۲۰۰۴۰	۳۲۶۳۴	۱۴۰۲۱	۳۳۰۹۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۸	۶۰۶۲۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۶	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۱۵	۳۴۱۵۰	۱۴۰۳۴	۹۰۶۷۷	۶۰۶۵۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۷	۲۰۰۴۰	۳۴۱۶۰	۱۴۰۳۸	۳۴۸۸۴	۱۴۰۴۷	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۸	۲۰۰۴۰	۳۴۱۷۶	۱۴۰۳۶	۳۴۸۸۴	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۹	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۰	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۱	۲۰۰۴۰	۳۴۱۷۶	۱۴۰۳۶	۳۴۸۸۴	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۲	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۳	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۴	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۵	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۶	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۷	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۸	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۹	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۰	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۱	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۲	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۳	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۴	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۵	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۶	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۷	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۸	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳۹	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۰	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۱	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۲	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۳	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۴	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۵	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۶	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۷	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۸	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۹	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۰	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۱	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۲	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۳	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۴	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۵	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۶	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۷	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۸	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۹	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶۰	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳۴۱۵۰	۱۴۰۴۶	۹۰۶۹۶	۶۰۷۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶۱	۲۰۰۴۰	۳۴۱۹۲	۱۴۰۳۶	۳																

اعیان - از پل قریب تا اولین دور بورگدان (سوسنگرد) محله ۱۳

مکتبہ احمدیہ ملکیہ - مکتبہ احمدیہ ملکیہ

1

1000

اعیان - از اولین دو بودگان تا پل سیاه آب (داخل شور) مکمله ۱-۲-۳-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲

اعیان - از رودخانه کوچ رودخانه سیاه آب (کنارگرد) محله ۴-۵-۶